



---

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO

---



Imóvel: **Terreno Urbano** Matrícula nº **3392**  
Endereço: RUA JULIANO MOREIRA, sem nº - BOA VISTA - JOINVILLE / SC  
Inscrição Municipal: 13-21-10-80-740  
CEP: 89205-410

Data:  
10/02/2026

Solicitante:



## SUMÁRIO

1. OBJETO DA AVALIAÇÃO
2. FINALIDADE DO LAUDO
3. CONTRATANTE
4. PROPRIETÁRIO
5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES
6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
7. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO
  - 7.1 VISTORIA
  - 7.2 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS
  - 7.3 REGIÃO
8. DIAGNÓSTICO DE MERCADO
9. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS
9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO
  - 9.1 METODOLOGIA
  - 9.2 ANÁLISE DO MERCADO LOCAL E PESQUISA
  - 9.3 TRATAMENTO DE DADOS
  - 9.4 VARIÁVEIS DO MODELO
10. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (item 9 da ABNT NBR 14653-2)
11. CONCLUSÃO (VI)
  - 11.1 ATRIBUTOS DE ENTRADA
12. ENCERRAMENTO

## ANEXOS

- ANEXO I Documentação do imóvel (Matricula)
- ANEXO II Levantamento Topográfico e/ou Croqui
- ANEXO III Relatório Fotográfico, Ficha Cadastral
- ANEXO IV Pesquisa de Mercado
- ANEXO V Memória de Cálculo do Software utilizado
- ANEXO VI Tabela Demonstrativa de Fundamentação Precisão
- ANEXO VII RRT
- ANEXO VIII Outros docs: Renda Bairro (IBGE)
- ANEXO IX Fotos dos Dados Amostrais

FICHA RESUMO:		LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO	
 			
<b>26°18'31.09"S 48°49'27.40"O</b>			
<b>Endereço:</b>	RUA JULIANO MOREIRA, sem nº - BOA VISTA - JOINVILLE / SC		
<b>Objetivo e Finalidade:</b>	Determinação do valor de mercado de terreno urbano com a finalidade de obtenção de valor venal		
<b>Solicitante:</b>	MUNICÍPIO DE JOINVILLE - Secretaria de Administração e Planejamento	Termo de Contrato nº 810/2024	
<b>Matrícula:</b>	Matrícula nº 3392		
<b>Tipologia:</b>	Terreno Urbano		
<b>ÁREA TERRENO</b>	280,00 m <sup>2</sup>		
<b>Metodologia:</b>	Para a avaliação do valor do imóvel foi utilizado o método comparativo de dados de mercado baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.		
<b>Especificação da avaliação:</b>	Fundamentação:	GRAU II	Precisão: GRAU II

Resultado da Avaliação		
Valor do Imóvel (ÁREA TERRENO)		
Valor Mínimo:	Valor Médio:	Valor Máximo :
R\$ 883,29 / m <sup>2</sup>	<b>R\$ 1.042,97 / m<sup>2</sup></b>	R\$ 1.202,65 / m <sup>2</sup>
R\$ 247.320,00	<b>R\$ 292.030,00</b>	R\$ 336.740,00

Perspectiva de Liquidez do Imóvel:	MÉDIA
Data de Referência:	10/02/2026
<b>Responsável Técnico:</b>	Arquiteta e Urbanista Rosane Saraiva Castanho Dagani
	CPF: 387.199.910-53 CAURS A90.595-0

1. OBJETO DA AVALIAÇÃO



<b>Tipologia Imóvel</b>	:	<i>Terreno Urbano</i>
<b>Endereço</b>	:	<i>RUA JULIANO MOREIRA, sem nº - BOA VISTA - JOINVILLE / SC</i>
<b>CEP</b>	:	<i>89205-410</i>
<b>Coordenadas Geográficas</b>	:	<i>26°18'31.09"S 48°49'27.40"O</i>
<b>Inscrição Imobiliária</b>	:	<i>13-21-10-80-740</i>
<b>Matricula</b>	:	<i>Matrícula nº 3392</i>
<b>Cartório</b>	:	<i>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - Joinville/SC</i>
<b>ÁREA TERRENO</b>	:	<i>280,00</i>

2. FINALIDADE DO LAUDO

<b>Objetivo</b>	:	<i>Determinação do valor de mercado de terreno urbano</i>
<b>Finalidade</b>	:	<i>com a finalidade de obtenção de valor venal</i>

3. CONTRATANTE

<b>Nome</b>	:	<i>MUNICÍPIO DE JOINVILLE - Secretaria de Administração e Planejamento</i>
<b>CNPJ</b>	:	<i>83.169.623/0001-10</i>
<b>Contrato</b>	:	<i>Termo de Contrato nº 810/2024</i>

4. PROPRIETÁRIO

<b>Nome</b>	:	<i>MUNICÍPIO DE JOINVILLE</i>
<b>CPF/CNPJ</b>	:	<i>83.169.623/0001-10</i>

5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas vigentes da ABNT, em especial as NBR 12.721:2006 e NBR nºs 14.653-1, 14.653-2, 14.653-4, e baseia-se:

- »» em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel;
- »» na documentação fornecida (ANEXO I e ANEXO II);
- »» em informações obtidas durante a pesquisa de mercado;
- »» na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, não cabendo ao avaliador (a) responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função.

6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- »»foi utilizada a área descrita na matrícula do imóvel como referência para o cálculo do valor do imóvel; sendo a área total do terreno apresentada de 280,00 m<sup>2</sup>;
- »» não foram identificados sobre o terreno a existência de edificações e/ou benfeitorias;
- »» solicitado pela contratante que, para esta avaliação, no caso de existência de edificações as mesmas NÃO devem ser consideradas, somente a área de terra.



## 7. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

### 7.1 VISTORIA

A vistoria foi realizada pela Arquiteta e Urbanista Rosane S. Castanho Dagani (responsável técnica) e pelo Sr. Antonio Marcos K. Soares (responsável legal), ambos da empresa *Arcoplano Arquitetura* com o objetivo de conhecer e caracterizar o imóvel avaliando e identificar fatores importantes para a formação de valor do mesmo.

**Data Vistoria:** 27/01/2025

**Hora Vistoria:** 13h

### 7.2 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

<b>Descrição resumida</b>	:	terreno plano baldio, sem edificações e/ou benfeitorias. Perímetro não cercado.
<b>Uso Atual</b>	:	terreno baldio
<b>Uso Vocacional</b>	:	residencial ou uso pública (praça)
<b>Situação no quarteirão</b>	:	meio de quadra
<b>Formato</b>	:	regular
<b>Nível em relação ao logradouro</b>	:	mesmo nível do logradouro
<b>Relevo e topografia</b>	:	plano
<b>Via de acesso</b>	:	faixa viária
<b>Acessibilidade</b>	:	direto
<b>Superfície total (m<sup>2</sup>)</b>	:	280
<b>Frente/testada (m)</b>	:	7
<b>Profundid. equivalente (m)</b>	:	40,00
<b>Cobertura vegetal</b>	:	vegetação rasteira e caminho para pedestres/ciclovias
<b>Cursos de água</b>	:	distante 100m do Rio Cachoeira (curso d'água)
<b>Passivo ambiental</b>	:	solo sem passivo ambiental aparente

### 7.3 REGIÃO

<b>MACRORREGIÃO (MUNICÍPIO)</b>	O município de Joinville fica no norte do estado de Santa Catarina a 177 Km da capital Florianópolis. Tem uma área de 1.127,837 km <sup>2</sup> (IBGE 2024) e uma população de 616.317 pessoas (IBGE 2022).
---------------------------------	---

#### MICRORREGIÃO (BAIRRO)

<b>Localização</b>	o imóvel fica localizado no bairro BOA VISTA, Situado em ZONA URBANA DE BAIXA DENSIDADE em Setor SE-10 / ÁREA AUAC (ÁREA URBANA DE ADENSAMENTO CONTROLADO), são regiões que apresentam eventuais fragilidades ambientais, possuam mínimas condições de infraestrutura, inviabilidade ou restrições para a melhoria do sistema viário, deficiência de acesso ao transporte coletivo, aos equipamentos públicos e serviços essenciais, limitando desta forma as condições de absorver uma quantidade maior de moradores ou de atividades econômicas.		
<b>Uso Predominante</b>	comercial (vias principais) e residencial (vias secundárias)		
<b>PD</b>	LEI COMPLEMENTAR nr. 620 de 12/09/2022	<b>coef. Aproveit. (IA)</b>	-
<b>ZONEAMENTO</b>	AUAC - ÁREA URBANA DE ADENSAMENTO CONTROLADO	<b>taxa ocupação (TO)</b>	0,60

## 8. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Com base na pesquisa de dados amostrais no mercado imobiliário da região do imóvel avaliando observamos que a variação de valor ocorre em função das condições e características de cada imóvel e ainda flutuam em função do aumento da oferta e procura.

Os seguintes indicadores do mercado imobiliário foram identificados:

- Desempenho do mercado: *normal*
- Número de ofertas semelhantes ao avaliando: *média*
- Absorção pelo mercado (estimado): *média*

Ante o exposto acima, classifica-se sua liquidez como:

MÉDIA
-------

## 9. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

### 9.1 METODOLOGIA

Para a avaliação do valor do imóvel (VI) foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO (MCDDM), conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, que identifica o valor de mercado do imóvel por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparativos constituintes da amostra. Baseado no processo de INFERÊNCIA ESTATÍSTICA, com adoção de modelo de REGRESSÃO MÚLTIPLA, bem como as recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e particularmente às Normas para avaliações de imóveis urbanos do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

### 9.2 ANÁLISE DO MERCADO LOCAL e PESQUISA

Tendo como data base o ano de referência deste laudo, foi realizada ampla pesquisa de mercado junto a empresas imobiliárias, corretores independentes e empresas especializadas no sentido de colher informações relacionadas com ofertas e transações de imóveis semelhantes e/ou de equivalente comportamento diante do mercado imobiliário a fim de compor uma amostra representativa do respectivo mercado, condição esta fundamental para utilização do MCDDM no trabalho avaliatório. Foram utilizadas amostras obtidas de imóveis urbanos situados no município.

### 9.3 TRATAMENTO DE DADOS

Os elementos coletados foram tratados através da Estatística Inferencial, ou seja, identificadas as variáveis que interferem no valor unitário e as formas como estas se relacionam foram feitos testes estatísticos e formuladas hipóteses regidas pela teoria das probabilidades, visando identificação do modelo matemático que melhor explica a variação do valor mercadológico de imóveis similares ao avaliando na região em que este se localiza. Foram analisados diferentes modelos matemáticos e realizados todos os testes exigidos para o enquadramento dos elementos de comparação e das variáveis nas exigências normativas para o caso. (anexo IV: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados).

DADOS PESQUISADOS

87 DADOS UTILIZADOS

78

## 9.4 VARIÁVEIS DO MODELO

Com base em teoria existente, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos, as seguintes variáveis foram escolhidas por interferirem no valor unitário de forma consistente e significativa:

Variável Dependente:	Valor Unitário do imóvel, R\$/m <sup>2</sup>
<b>Variáveis Independentes:</b>	
* área - quantitativa (-)	Área do terreno pesquisado, em m <sup>2</sup>
0 nº frentes - cód. alocado (+)	Posição do terreno na quadra: 0-encravado 1-Meio 2-Esquina
* vocação - cód. alocado (+)	Vocação de uso do terreno: 1-residencial, 2-comercial 3-industrial
* renda - proxy (+)	Renda média domicílios permanentes por bairro.(IBGE)
* acesso - dicot. isolada (+)	Via de acesso à frente do imóvel:0-secundária 1-principal
0 tam. frente - quantitativa (+)	Medida da frente, em metros.
0 dist. polo - dicot.isolada (+)	Distância do imóvel ao pólo central do município (sede PM), sendo 0-centro 1-bairro
0 pib - proxy (+)	Produto Interno Bruto municipal / per capita do município
0 deprec. - proxy (-)	Valor % de depreciação do imóvel levando em consideração: idade,
0 padrão - cód. alocado (+)	Padrão construtivo para a tipologia, sendo 0 econômico/simples, 1 médio/superior e 2 fino/luxo
0 topografia - cód. alocado (+)	Relevo predominante: 0-acidentado 1-semiplano 2-plano
0 nível - dicot. isolada (+)	Nível do imóvel em relação ao logradouro: 0-acima/abaixo 1-mesmo
0 forma - dicot. isolada (+)	Forma geométrica do terreno: 0-irregular 1-regular
0 atrativo - dicot. isolada (+)	Atratividade do imóvel para seu uso vocacional (de acordo com PD): 0-pouco atrativo e 1-muito atrativo.
0 %aproveit - quant. (+)	% de aproveitamento do terreno = AC/AT, em escala quantitativa.

(\*) Variáveis utilizadas no modelo, as demais variáveis foram testadas no modelo porém se mostraram inconsistentes ou não significativas.

## 10. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A presente avaliação possui os seguintes graus de fundamentação e precisão para o modelo de regressão linear utilizado no imóvel. As Tabelas 1 e 2, no ANEXO VI, demonstram detalhadamente o enquadramento dos mesmos.

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	GRAU II
GRAU DE PRECISÃO	GRAU II

## 11. CONCLUSÃO (VI)

Para execução do laudo foram observadas as normas técnicas para avaliação de imóveis, estipuladas pela NBR-14653-1 e NBR-14653-2 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), pelo Código de Ética Profissional do CAUBR (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) e pela Lei Federal nº 5.194/66. Consideraram-se as informações e documentações que nos foram fornecidas como confiáveis e de boa fé.

### 11.1 Atributos de Entrada

Variável	Forma Linear	Valor da Variável	Mínimo da Amostra	Máximo da Amostra	Média da Amostra		
area	x	<b>280,00</b>	165,00	1.060,00	547,64	area (m²)=	280,00
Vocacao	x	<b>1,00</b>	1,00	2,00	1,74	Vocação=	1,00
Acesso	x	<b>1,00</b>	0,00	1,00	0,54	Acesso=	1,00
Renda	x	<b>2.829,04</b>	1.707,31	8.120,10	4.285,16	Renda=	2.829,04
vunit	y	<b>1.042,97</b>	334,22	3.578,34	1.446,09	Vunit=	R\$1.042,97


Resultados para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

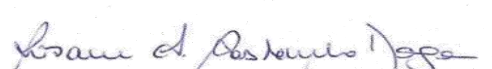
Valor Unitário Mínimo (R\$/m²)		Valor Unitário Médio (R\$/m²)		Valor Unitário Máximo (R\$/m²)	
R\$883,29		<b>R\$1.042,97</b>		R\$1.202,65	
% Mínimo	-15,31%	Amplitude	30,62%	% Máximo	15,31%

## 12. ENCERRAMENTO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o seguinte valor de mercado arredondado, conforme permitido pelos padrões normativos:

Valor do terreno			
Área Terreno (m²):			280,00
	Valor Mínimo	Valor Médio	Valor Máximo
Valor unitário (R\$/m²)	883,29	<b>1.042,97</b>	1.202,65
Valor do terreno (R\$)	R\$247.320,00	<b>R\$292.030,00</b>	R\$336.740,00

  
**ANTONIO MARCOS KOGLIN SOARES**  
 350.432.700-63  
 Responsável Legal

  
**ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI**  
 CPF: 387199910-53 - CAU/RS A 90.595-0  
 Responsável Técnica

PORTO ALEGRE, terça-feira, 10 de fevereiro de 2026

ANEXO I: Documentação do Imóvel (Matrículas)

CNM: 107896.2.0003392-23

Ficha Nº 1

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ano 1977

---

Matrícula Nº 3.392 Data: 3 de março de 1977

**IMÓVEL**- Um terreno situado neste município, fazendo frente ..... com 7,00 metros na rua Juliano Moreira, tendo de = fundos em ambos os lados 40,00 metros, confrontando-se em um lado com terras de Iate Clube Boa Vista e em outro lado com as de Gabriel da Silva, fazendo o travessão dos fundos com 7,00 metros e confrontando-se com terras de Plácido Gomes, contendo a área total de 280,00 metros quadrados; Edificado com uma casa de madeira, 298.

**PROPRIETÁRIO:** AIRTON DE ASSIS PEREIRA, operário, brasileiro, casado, domiciliado e residente neste município, a rua Senador Rodrigo Lobo, s/nº, inscritos no CPF sob nº 003.426.729.

**TÍTULO AQUISITIVO**- Transcrito sob nº 41.010 a fls. 215 do livro nº 3-AF, neste Registro.-Oficial Maior *João Guilherme*

---

R-1-3.392- Joinville, 3 de março de 1977.-**TRANSMITENTE**- AIRTON DE ASSIS PEREIRA, operário e sua mulher dona **MILDA DE ASSIS PEREIRA**, do lar, brasileiros, casados, domiciliados e residentes neste município, a rua Sen. Rodrigo Lobo, s/nº, inscritos no CPF sob nº 003.426.729.-**ADQUIRENTE**- **MARIA AFFONSO MOREIRA**, brasileira, solteira, de prendas do = lar, maior, domiciliada e residente neste município a rua Juliano Moreira, 298, filha de João Affonso Moreira e Amália Angelina da Costa.-**TÍTULO**- Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO**- Escritura Pública lavrada pelo Cartório Ruy Meyer, em 16 de dezembro de 1976, às fls. 61/61v do livro nº 25(CV). **VALOR**- R\$ 8.000,00 ( Seis Mil :Cruzeiros).-Oficial Maior *João Guilherme*

---

R-2:- Em 03 de Outubro de 1.984  
Pela Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada aos 24 de Março de 1.982, do Cartório do Tabelião Ruy Meyer desta Comarca, (Lº 10(CD), fls.118/118v); A proprietária já qualificada, inscrita no CP F nº 466.846.709-04; **TRANSFERIU** o imóvel à **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE**, neste ato representada pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal, Dr. **VILANTINO AFFONSO RODRIGUES**, brasileiro, casado, médico, CPF nº 003.874.369-87, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil cruzeiros).

Oficial: *João Guilherme* VG.

---

**AV.3-3.392:** - 08 de outubro de 2024. - Escrituração Eletrônica.

v.s. Continua no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Oficial: Estreia M. Lobo  
Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula N°.

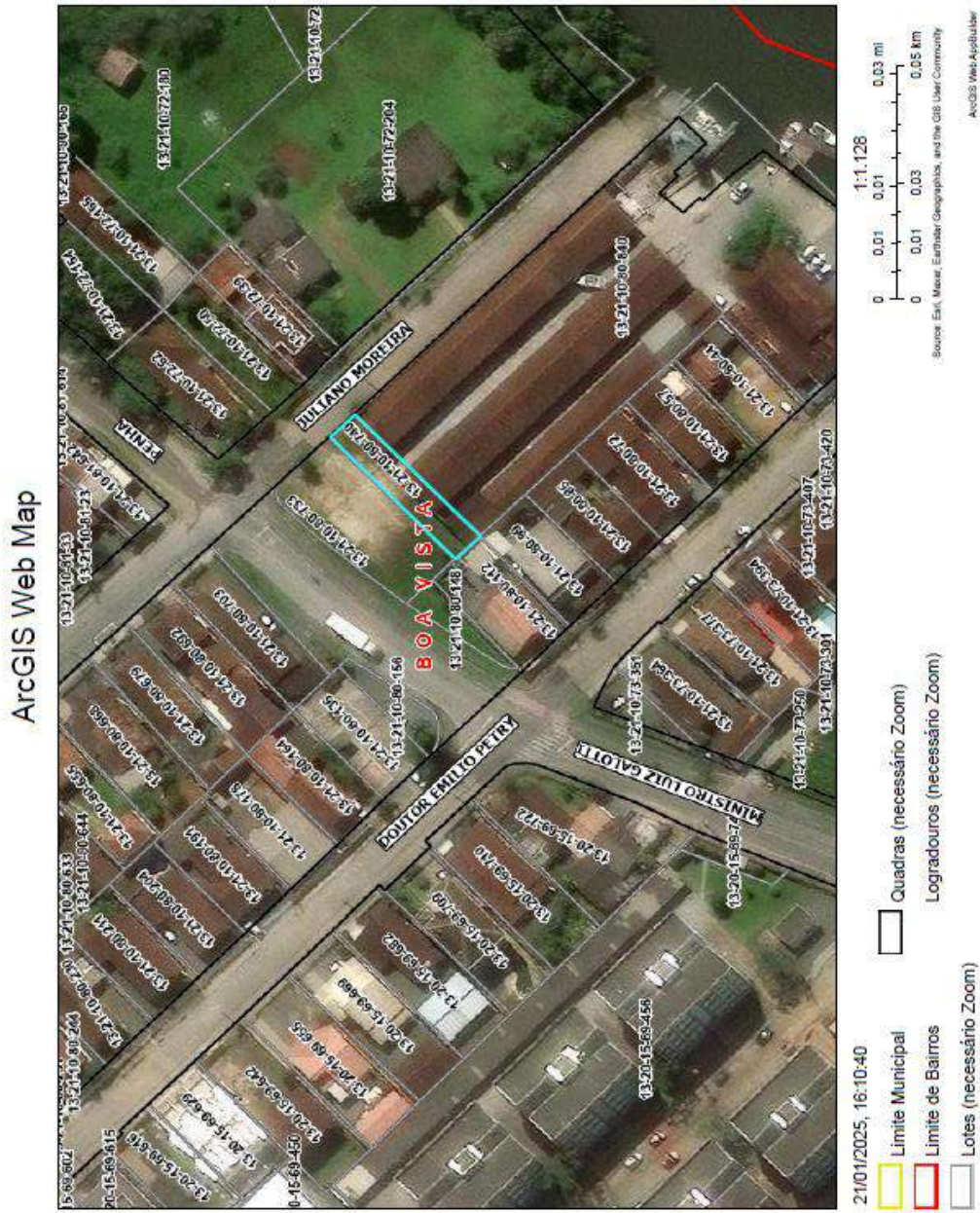
3392-01.

CMM: 107896.2.060-392-23

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 399.665, 08 de outubro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGD28673-R3LJ. Assinado eletronicamente por Josiane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 08/10/2024 16:59:51

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ANEXO II: Levantamento topográfico / croqui



ANEXO III: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO e FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL AVALIANDO



(\*) documentação fotográfica completa disponível em meio magnético.

## Identificação do imóvel

<input type="checkbox"/> 1] Inscrição cadastral: <b>13-21-10-80-740</b>	<input type="checkbox"/> 32] Proprietário(s): <b>MUNICIPIO DE JOINVILLE (MUNICIPIO DE JOINVILLE) - 54707</b>
Cadastro: 25667400	
<b>Referências parcela</b>	
<input type="checkbox"/> 3] Proc. desmemb.: -    Proc unificação:	<input type="checkbox"/> 4] Loteamento:
<input type="checkbox"/> 5] Quadra: 0	<input type="checkbox"/> 6] Lote:
<input type="checkbox"/> 7] Matrícula RI: 3392	<input type="checkbox"/> 8,9,10] Ofício: 1 do livro 2, folha 0
<input type="checkbox"/> 11] Cód. imóvel Rural - Inbra:	<input type="checkbox"/> 12] Zona alíquota: Z1
<input type="checkbox"/> 13] Setor / Área: 182 - SE-10	<input type="checkbox"/> 14] Zona setor: Setor 10
<input type="checkbox"/> 15] Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	<input type="checkbox"/> 16] Implantação: 1983
<input type="checkbox"/> 17] Exercício: 2012	<input type="checkbox"/> 18] Cancelamento:
<input type="checkbox"/> 19] Condomínio: -	<input type="checkbox"/> 20] Baldio: 2012
<b>Localização do imóvel</b>	
<input type="checkbox"/> 21] Cod Logradouro: 5314	<input type="checkbox"/> 22] Logradouro: RUA JULIANO MOREIRA
<input type="checkbox"/> 23] Métrica: 392	<input type="checkbox"/> 24] Lado: D
<input type="checkbox"/> 25] Número:	<input type="checkbox"/> 26] Complemento:
<input type="checkbox"/> 27] Cod. Bairro: 203	<input type="checkbox"/> 28] Bairro: BOA VISTA
<b>Características do imóvel</b>	
<input type="checkbox"/> 52] Limite frontal: 3 - MURO	<input type="checkbox"/> 53] Calçada: 6 - CONCRETO ALISADO Situação: 1 - SEM INFORMAÇÃO
<input type="checkbox"/> 54] Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	Conservação: 1 - SEM INFORMAÇÃO
<b>Informações sobre a obra</b>	
<input type="checkbox"/> 55] Patrimônio: 2 - MUNICIPAL	<input type="checkbox"/> 56] Número do alvará de construção:
- Data de emissão do alvará de construção:	- Número do certificado de conclusão de obra:
- Número do requerimento do alvará de construção:	
- Data de emissão do certificado de conclusão de obra:	
- Número do requerimento do certificado de conclusão de obra:	
<b>Características do lote</b>	
<input type="checkbox"/> 57] Situação: 1 - MEIO DE QUADRA	<input type="checkbox"/> 57] Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
<input type="checkbox"/> 58] Irreg. na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	<input type="checkbox"/> 58] Irreg. no lote: 1 - NÃO TEM
<input type="checkbox"/> 59] Topografia: 1 - PLANO	<input type="checkbox"/> 59] Pedologia: 1 - NORMAL
<input type="checkbox"/> 60] Forma: 1 - REGULAR	<input type="checkbox"/> 60] Início Superf. Principal: 1 - NO NÍVEL
<input type="checkbox"/> 61] Permissão de uso: Tem	<input type="checkbox"/> 61] Exceção testada: Não
<b>Dimensões</b>	
<input type="checkbox"/> 62] Área do terreno (m²): 280,00	<input type="checkbox"/> 62] Testada principal (m): 7,00
<input type="checkbox"/> 63] Área tributável (m²): 280,00	<input type="checkbox"/> 63] Número de frentes: 1
<input type="checkbox"/> 64] Testada pavimentação (m): 7,00	<input type="checkbox"/> 64] Testada iluminação (m): 7,00
- Meio fio: POSSUI	- Coleta de lixo: 3 VEZES POR SEMANA
- Área construída (m²): 0,00	
<b>Declaração de Potencial Construtivo - DPC</b>	
<input type="checkbox"/> Área obtida por CPAC (m²):	<input type="checkbox"/> Área obtida por CPTC (m²):
- Número CPAC:	- Número CPTC:
- Data CPAC:	- Data CPTC:
- Processo SEI:	- Processo SEI:
<b>Observações</b>	
12/08/2011 - modificado ano de exercício conforme recadastramento univille	
27/10/2016 - Alterado proprietário conforme matrícula 3392 da 1ª circ. (Patrimônio)	
04/11/2022 - Alteração do campo taxaço, conforme art. 1º da LC n.º 79, de 22 dezembro de 1999.	
<b>Unidades autônomas</b>	
AB* CC* Und. Autônoma 0	Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE
Logradouro: RUA JULIANO MOREIRA	Complemento:
CC* Und. Autônoma 1	Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE
Logradouro: RUA JULIANO MOREIRA	Complemento:

## ANEXO IV: PESQUISA DE MERCADO

Endereço	Bairro	Cidade	CodimvFon	Telefone	valor	area	infra	Vocacao	Topografia	Acesso	TanFrente	Diaploio	PIB	Renda	Atrativo	Nivel	Forma	unitt	
Desconsiderado/a																			
1 pref aristides largura 50	america	joimville	elenice pinto corretora/vr	ar595	47-99012355	595.000,00	294,00	2	2	2	0	14,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	2.023,81
2 pres costa e silva 37	america	joimville	imobiliaria zibell/vr	v30375	47-31300000	400.000,00	130,00	2	2	2	1	8,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	3.076,92
3 orestes guimaraes 1395	america	joimville	boaretto movis	297197	47-99989907	850.000,00	305,00	1	1	2	0	8,00	0	60.890,86	7.009,27	0	1	1	2.786,89
4 centro	centro	joimville	sacada imóveis	st0008	47-34721255	1.370.000,00	649,00	1	2	1	1	22,00	1	60.890,86	7.126,55	0	1	1	2.110,94
5 quinze de novembro 1553	america	joimville	imobiliaria 636/vr	1033227	47-34483636	1.200.000,00	555,00	2	2	2	1	18,00	0	60.890,86	7.009,27	0	1	1	2.162,16
6 prox a joao colin	america	joimville	galeria imóveis/vr	3643	47-30299797	735.000,00	359,00	2	2	2	1	20,00	0	60.890,86	7.009,27	0	1	1	2.047,35
7 quinze de novembro 12	america	joimville	LG imóveis/vr	lg0296	47-34222300	1.200.000,00	720,00	1	2	1	0	7,00	0	60.890,86	7.009,27	0	0	0	1.666,67
8 america	america	joimville	hansen imóveis/vr	te0054	47-34336761	1.300.000,00	587,00	1	2	2	1	10,00	0	60.890,86	7.009,27	0	1	1	2.214,85
9 almirante barroso	america	joimville	moramos imóveis/vr	te0013	47-99932122	675.000,00	379,00	2	2	2	0	12,00	0	60.890,86	7.009,27	0	1	1	1.781,00
10 america	america	joimville	hansen imóveis/vr	te0137	47-34336761	1.390.000,00	794,00	1	2	2	0	14,00	0	60.890,86	7.009,27	0	0	1	1.750,63
11 orleans 100	america	joimville	usuario new core/vr	402598	11-999080800	2.834.880,00	1.012,00	1	2	2	1	20,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	2.801,26
12 osmar atamiro de oliveira 40	america	joimville	LG imóveis/vr	lg8952	47-34222300	2.200.000,00	893,00	1	2	1	1	22,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	2.463,61
13 orleans 833	america	joimville	w prime imóveis/vr	wp5955	47-999099000	3.400.000,00	927,00	2	2	2	1	30,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	3.667,75
14 america	america	joimville	hansen imóveis/vr	te0078	47-34336761	1.595.000,00	670,00	1	2	2	1	16,00	0	60.890,86	7.009,27	0	1	1	2.380,60
15 emilio artmann104	america	joimville	w prime imóveis/vr	wp5777	47-999099000	1.100.000,00	377,00	2	2	2	1	12,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	2.917,77
16 centro	centro	joimville	anagê imóveis	25157	47-30253000	750.000,00	313,00	1	2	2	1	12,00	1	60.890,86	7.126,55	1	1	1	2.396,17
17 anita garibaldi	anita garibaldi	joimville	anagê imóveis	222723n	47-30253000	770.000,00	360,00	1	2	2	1	13,00	0	60.890,86	5.465,36	0	1	1	2.138,89
18 saaguçu	saguçu	joimville	anagê imóveis	26173a	47-30253000	1.300.000,00	639,00	1	2	1	1	18,00	0	60.890,86	4.687,29	0	1	1	2.034,43
19 saaguçu	saguçu	joimville	anagê imóveis	18487f	47-30253000	1.950.000,00	949,00	1	2	1	1	22,00	0	60.890,86	4.687,29	0	1	1	2.054,79
20 centro	centro	joimville	galeria imóveis/vr	3655	47-30299797	3.000.000,00	912,00	1	2	2	1	18,00	1	60.890,86	7.126,55	1	1	1	3.289,47
21 centro	centro	joimville	galeria imóveis/vr	3553	47-30299797	2.300.000,00	1.006,00	1	2	2	1	17,00	1	60.890,86	7.126,55	1	1	1	2.286,28
22 atradores	atradores	joimville	galeria imóveis/vr	3882	47-30299797	1.500.000,00	592,00	1	2	2	1	15,00	0	60.890,86	8.120,10	0	1	1	2.533,78
23 anita garibaldi	bucarein	joimville	galeria imóveis/vr	3802	47-30299797	1.500.000,00	744,00	1	2	2	0	15,00	0	60.890,86	4.913,34	0	1	1	2.016,13
24 quinze de novembro	gloria	joimville	galeria imóveis/vr	3768	47-30299797	1.300.000,00	468,00	1	2	2	1	26,00	0	60.890,86	5.507,26	1	1	1	2.777,78
25 gloria	gloria	joimville	galeria imóveis/vr	3213	47-30299797	980.000,00	450,00	1	2	2	1	15,00	0	60.890,86	5.507,26	0	1	1	2.177,78
26 gloria	gloria	joimville	sacada imóveis	v1203	47-34721255	2.618.000,00	1.051,00	1	2	2	1	29,00	0	60.890,86	5.507,26	1	1	1	2.490,96
27 gloria	gloria	joimville	sacada imóveis	v11103	47-34721255	2.331.000,00	935,00	2	2	2	1	22,00	0	60.890,86	5.507,26	0	1	1	2.486,05
28 joao pessoa	america	joimville	sacada imóveis	3036	47-34721255	1.800.000,00	849,00	1	2	2	0	17,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	2.120,14
29 gloria	gloria	joimville	sacada imóveis	2059	47-34721255	1.220.000,00	450,00	2	2	2	1	23,00	0	60.890,86	5.507,26	1	1	1	2.711,11
30 ottokar doerffel	anita garibaldi	joimville	sacada imóveis	v679	47-34721255	1.980.000,00	509,00	1	2	1	1	26,00	0	60.890,86	5.465,36	1	1	1	2.121,81
31 dona francisca5301	santo antonio	joimville	norte imobiliaria	726	47-34330669	950.000,00	412,00	1	2	2	1	16,00	0	60.890,86	4.784,16	0	1	1	2.305,83
32 bucarein	bucarein	joimville	imobiliaria zibell	2442	47-31300000	789.000,00	280,00	1	2	2	1	6,00	0	60.890,86	4.913,34	1	1	1	2.817,86
33 america	america	joimville	imobiliaria zibell	29398	47-31300000	1.395.000,00	516,00	2	2	2	1	13,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	2.703,49
34 bucarein	bucarein	joimville	imobiliaria zibell	v6603	47-31300000	890.000,00	457,00	1	2	2	0	14,00	0	60.890,86	4.913,34	0	1	1	1.947,48
35 anita garibaldi	anita garibaldi	joimville	visão imóveis	v6850	47-34332600	1.480.000,00	776,00	1	2	2	0	20,00	0	60.890,86	5.465,36	0	1	1	1.907,22
36 atradores	atradores	joimville	otto house	7228	47-30349600	3.700.000,00	1.034,00	2	2	2	1	15,00	0	60.890,86	8.120,10	1	1	1	3.578,34
37 america	america	joimville	otto house	71956	47-30349600	2.200.000,00	892,00	2	2	1	1	24,00	0	60.890,86	7.009,27	1	1	1	2.466,37
38 gloria	gloria	joimville	otto house	71908	47-30349600	1.950.000,00	884,00	1	2	2	0	22,00	0	60.890,86	5.507,26	0	1	1	2.205,88
39 boehmerwaldt	boehmerwaldt	joimville	imobiliaria 636/vr	1034422	47-34483636	600.000,00	133,00	2	2	2	1	14,00	0	60.890,86	2.218,26	1	1	1	4.511,28
40 boehmerwaldt	boehmerwaldt	joimville	imobiliaria 636/vr	199772	47-34483636	219.900,00	165,00	2	2	1	1	10,00	0	60.890,86	2.218,26	0	1	1	1.332,73
41 boehmerwaldt	boehmerwaldt	joimville	furlanetto imóveis	1410191	47-99902333	419.900,00	220,00	1	2	1	1	11,00	0	60.890,86	2.218,26	1	1	1	1.906,64
42 boehmerwaldt	boehmerwaldt	joimville	imobiliaria borba	114141	47-30431414	450.000,00	260,00	1	2	1	1	8,00	0	60.890,86	2.218,26	1	1	1	1.730,77
43 paranaguamirim	paranaguamirim	joimville	furlanetto imóveis/vivareal	1795495	47-30232642	159.900,00	360,00	1	2	1	1	12,00	0	60.890,86	1.732,44	0	1	0	444,17
44 waldmírio jose borges	profipo	joimville	imobiliaria 636/vivareal	1030729	47-30253056	185.000,00	270,00	1	1	0	0	17,00	0	60.890,86	2.275,47	0	0	0	685,19
45 waldmírio jose borges	profipo	joimville	imobiliaria 636/vivareal	1030730	47-30253056	175.000,00	450,00	1	1	1	0	20,00	0	60.890,86	2.275,47	0	0	0	388,89
46 floresta	floresta	joimville	furlanetto imóveis/vivareal	1887555	47-30232642	374.900,00	1.060,00	1	1	0	0	24,00	0	60.890,86	3.349,47	0	0	0	353,68
47 r minas gerais	morro do meio	joimville	imobiliaria borba/vivareal	11820	47-30302300	230.000,00	485,00	1	2	2	0	22,00	0	60.890,86	1.954,32	0	1	1	474,23
48 servídio ezequias de oliveira	jarivatuba	joimville	imobiliaria zibell/vivareal	v3575	47-31300000	205.000,00	450,00	1	2	1	0	15,00	0	60.890,86	2.042,31	0	0	1	455,56
49 boehmerwaldt 621	parque guarani	joimville	imobiliaria 636/vivareal	1033360	47-30253056	165.000,00	360,00	1	2	1	0	12,00	0	60.890,86	2.075,64	0	0	0	458,33
50 nova brasilíia	nova brasilíia	joimville	furlanetto imóveis/vivareal	1905243	47-30232642	250.000,00	748,00	1	1	0	0	13,00	0	60.890,86	2.464,34	0	0	0	334,22
51 r curitibanos 957	bucarein	joimville	sacada neg imob	v6024	49-996543321	540.000,00	588,00	1	2	2	1	14,00	0	60.890,86	4.913,34	1	1	1	918,37
52 voluntarios da patria 194	itaum	joimville	imobiliaria 636/vivareal	1030314	47-30253056	280.000,00	624,00	1	2	1	0	12,00	0	60.890,86	2.495,31	0	0	0	448,72
53 bucarein	bucarein	joimville	furlanetto imóveis/vivareal	1325765	47-30232642	605.900,00	653,00	1	1	2	1	20,00	0	60.890,86	4.913,34	1	1	1	927,87
54 walter eicholz 657	petropolis	joimville	imobiliaria imoville/vivareal	2922	47-30290966	280.000,00	257,00	1	1	0	0	22,00	0	60.890,86	2.267,46	0	0	0	1.099,43
55 r dos atradores100	ltinga	joimville	new core neg imob/vr	291896f	11-45455000	179.010,00	360,00	1	2	1	0	12,00	0	60.890,86	2.054,90	0	0	1	497,25
56 bucarein	bucarein	joimville	perfil imóveis	te00299	47-99112321	550.000,00	494,00	1	2	2	1	16,00							

Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodImov	Fon	Telefone	area	Vocacao	Acesso	Renda	vunit	
1	pref aristides largura 50		américa	joinville	elenice pinto	corretora/vr	ar595	47-999012355	294,00	2	0	7.009,27	2.023,81
3	orestes guimaraes 1395		américa	joinville	boaretto	imovis	297197	47-99989907	305,00	1	0	7.009,27	2.786,89
4	centro		centro	joinville	sacada	imoveis	st0008	47-34721255	649,00	2	1	7.126,55	2.110,94
5	quinze de novembro 1553		américa	joinville	imobiliária	636/vr	1033227	47-34483636	555,00	2	1	7.009,27	2.162,16
6	prox a joao colin		américa	joinville	galeria	imoveis/vr	3643	47-30299797	359,00	2	1	7.009,27	2.047,35
7	quinze de novembro 12		américa	joinville	LG	imoveis/vr	lg9296	47-34222300	720,00	2	0	7.009,27	1.666,67
8	america		américa	joinville	hansen	imoveis/vr	te0054	47-34336761	587,00	2	1	7.009,27	2.214,65
9	almirante barroso		américa	joinville	moramos	imoveis/vr	te0013	47-999332122	379,00	2	0	7.009,27	1.781,00
10	america		américa	joinville	hansen	imoveis/vr	te0137	47-34336761	794,00	2	0	7.009,27	1.750,63
11	orleans 100		américa	joinville	usuario new core	vr	402598	11-999080800	1.012,00	2	1	7.009,27	2.801,26
12	osmar altamiro de oliveira 40		américa	joinville	LG	imoveis/vr	lg8952	47-34222300	893,00	2	1	7.009,27	2.463,61
13	orleans 833		américa	joinville	w prime	imoveis/vr	wp5955	47-999099000	927,00	2	1	7.009,27	3.667,75
14	america		américa	joinville	hansen	imoveis/vr	te0078	47-34336761	670,00	2	1	7.009,27	2.380,60
15	emilio artmann104		américa	joinville	w prime	imoveis/vr	wp5777	47-999099000	377,00	2	1	7.009,27	2.917,77
16	centro		centro	joinville	anagê	imoveis	25157	47-30253000	313,00	2	1	7.126,55	2.396,17
17	anita garibaldi	anita garibaldi	joinville	joinville	anagê	imoveis	22723n	47-30253000	360,00	2	1	5.465,36	2.138,89
18	saguaçu	saguaçu	joinville	joinville	anagê	imoveis	26173a	47-30253000	639,00	2	1	4.687,29	2.034,43
19	saguaçu	saguaçu	joinville	joinville	anagê	imoveis	184871	47-30253000	949,00	2	1	4.687,29	2.054,79
20	centro	centro	joinville	joinville	galeria	imoveis/vr	3655	47-30299797	912,00	2	1	7.126,55	3.289,47
21	centro	centro	joinville	joinville	galeria	imoveis/vr	3553	47-30299797	1.006,00	2	1	7.126,55	2.286,28
22	atiradores	atiradores	joinville	joinville	galeria	imoveis/vr	3682	47-30299797	592,00	2	1	8.120,10	2.533,78
23	anita garibaldi	bucarein	joinville	joinville	galeria	imoveis/vr	3802	47-30299797	744,00	2	0	4.913,34	2.016,13
24	quinze de novembro	gloria	joinville	joinville	galeria	imoveis/vr	3768	47-30299797	468,00	2	1	5.507,26	2.777,78
25	gloria	gloria	joinville	joinville	galeria	imoveis/vr	3213	47-30299797	450,00	2	1	5.507,26	2.177,78
26	gloria	gloria	joinville	joinville	sacada	imoveis	v1203	47-34721255	1.051,00	2	1	5.507,26	2.490,96
27	gloria	gloria	joinville	joinville	sacada	imoveis	v11103	47-34721255	935,00	2	1	5.507,26	2.493,05
28	joao pessoa	américa	joinville	joinville	sacada	imoveis	3036	47-34721255	849,00	2	0	7.009,27	2.120,14
29	gloria	gloria	joinville	joinville	sacada	imoveis	2059	47-34721255	450,00	2	1	5.507,26	2.711,11
30	ottokar doerfell	anita garibaldi	joinville	joinville	sacada	imoveis	v6679	47-34721255	509,00	2	1	5.465,36	2.121,81
31	dona francisca5301	santo antonio	joinville	joinville	norte imobiliária		726	47-34330869	412,00	2	1	4.794,16	2.305,83
32	bucarein	bucarein	joinville	joinville	imobiliária zibell		2442	47-31300000	280,00	2	1	4.913,34	2.817,86
33	america	américa	joinville	joinville	imobiliária zibell		28398	47-31300000	516,00	2	1	7.009,27	2.703,49
34	bucarein	bucarein	joinville	joinville	imobiliária zibell		v6663	47-31300000	457,00	2	0	4.913,34	1.947,48
35	anita garibaldi	anita garibaldi	joinville	joinville	visão	imoveis	v6650	47-34332600	776,00	2	0	5.465,36	1.907,22
36	atiradores	atiradores	joinville	joinville	otto house		7228	47-30349600	1.034,00	2	1	8.120,10	3.578,34
37	america	américa	joinville	joinville	otto house		71956	47-30349600	892,00	2	1	7.009,27	2.466,37
38	gloria	gloria	joinville	joinville	otto house		71908	47-30349600	884,00	2	0	5.507,26	2.205,88
39	boehmerwaldt	boehmerwaldt	joinville	joinville	imobiliária 636/vr		1034422	47-34483636	133,00	2	1	2.218,26	4.511,28
40	boehmerwaldt	boehmerwaldt	joinville	joinville	imobiliária 636/vr		1997772	47-34483636	165,00	2	1	2.218,26	1.332,73
41	boehmerwaldt	boehmerwaldt	joinville	joinville	furlanetto	imoveis	1419191	47-99902333	220,00	2	1	2.218,26	1.908,64
42	boehmerwaldt	boehmerwaldt	joinville	joinville	imobiliária borba		114141	47-30431414	260,00	2	1	2.218,26	1.730,77
43	paranaguamirim	paranaguamirim	joinville	joinville	furlanetto	imoveis/vivareal	1795495	47-30232642	360,00	2	0	1.732,44	444,17
44	waldiriro jose borges	profipo	joinville	joinville	imobiliária 636/vivareal		1030729	47-30253056	270,00	1	0	2.275,47	685,19
45	waldiriro jose borges	profipo	joinville	joinville	imobiliária 636/vivareal		1030730	47-30253056	450,00	1	0	2.275,47	388,89
46	floresta	floresta	joinville	joinville	furlanetto	imoveis/vivareal	1887555	47-30232642	1.060,00	1	0	3.349,47	353,68
47	r minas gerais	morro do meio	joinville	joinville	imobiliária borba/vivareal		11820	47-30302300	485,00	2	0	1.954,32	474,23
48	servidão ezequias de oliveira	jarivatuba	joinville	joinville	imobiliária zibell/vivareal		v3575	47-31300000	450,00	2	0	2.042,31	455,56
49	boehmerwaldt 621	parque guarani	joinville	joinville	imobiliária 636/vivareal		1033360	47-30253056	360,00	2	0	2.075,64	458,33
50	nova brasilã	nova brasilã	joinville	joinville	furlanetto	imoveis/vivareal	1905243	47-30232642	748,00	1	0	2.464,34	334,22
52	voluntarios da patria 194	itaum	joinville	joinville	imobiliária 636/vivareal		1030314	47-30253056	624,00	2	0	2.495,31	448,72
53	bucarein	bucarein	joinville	joinville	furlanetto	imoveis/vivareal	1325765	47-30232642	653,00	1	1	4.913,34	927,87
54	walter eicholz 857	petropolis	joinville	joinville	imobiliária imoveis/vivareal		2922	47-30290986	257,00	1	0	2.267,46	1.089,49
55	dos atiradores100	itinga	joinville	joinville	new core neg imob/vr		291886r	11-45455000	360,00	2	0	2.054,90	497,25
56	bucarein	bucarein	joinville	joinville	perfil imoveis		te00269	47-99112321	494,00	2	1	4.913,34	1.113,36
57	vila nova	vila nova	joinville	joinville	furlanetto	imoveis/vivareal	1325831	47-30232642	860,00	2	0	2.444,76	430,12
58	cidade de urutai	profipo	joinville	joinville	imobiliária zibell/vivareal		v16561	11-45455000	678,00	1	0	2.275,47	368,73
59	paranaguamirim	paranaguamirim	joinville	joinville	tem imoveis neg imob		ter01035	47-99908787	360,00	2	0	1.732,44	402,78
60	itaum	itaum	joinville	joinville	casarão neg imob		cl1342	47-99965010	360,00	2	0	2.495,31	777,78
62	joao de souza melo 100	paranaguamirim	joinville	joinville	new core neg imob/vr		361448r	11-45455000	360,00	2	0	1.732,44	415,47
63	rua dos mecanicos 200	paranaguamirim	joinville	joinville	imobiliária 636/vivareal		1033431	47-30253056	200,00	1	1	1.732,44	1.150,00
64	joao costa	joao costa	joinville	joinville	furlanetto	imoveis/vivareal	2008723	47-30253056	320,00	1	0	2.200,03	662,19
65	peninsula babitinga	espinheiros	joinville	joinville	anagê	imoveis	2526	47-30253000	652,00	1	1	2.219,50	552,15
66	jardim paraíso	jardim paraíso	joinville	joinville	furlanetto	imoveis/vivareal	13881327	47-30232642	590,00	1	0	1.707,31	415,08
67	petropolis	petropolis	joinville	joinville	imobiliária borba/vivareal		11565	47-30302300	779,00	2	1	2.267,46	423,62
68	joão costa	joão costa	joinville	joinville	furlanetto	imoveis/vivareal	1325825	47-30232642	480,00	2	0	2.200,03	645,81
69	vila nova	vila nova	joinville	joinville	anagê	imoveis	26242	47-30253000	428,00	2	1	2.444,76	817,76
71	bom retiro	bom retiro	joinville	joinville	anagê	imoveis	23993n	47-30253000	416,00	2	1	3.672,52	913,46
73	oceano atlântico 840	boehmerwaldt	joinville	joinville	roberto g de freitas		fdx240	47-99901238	618,00	2	1	2.218,26	404,53
74	r rui barbosa	costa e silva	joinville	joinville	anagê	imoveis	19764	47-30253000	498,00	1	1	3.503,59	803,21
76	boehmerwaldt	boehmerwaldt	joinville	joinville	imobiliária 636/vivareal		1034942	47-30253056	209,00	1	0	2.218,26	837,32
77	petropolis	petropolis	joinville	joinville	imobiliária borba/vivareal		11485	47-30302300	361,00	2	0	2.267,46	412,74
78	nadir martins moraes	nova brasilã	joinville	joinville	achei imoveis/vivareal		av3035	47-999801121	207,00	1	0	2.464,34	628,02
79	floresta	floresta	joinville	joinville	anagê	imoveis	17000	47-30253000	448,00	1	1	3.349,47	892,86
80	petropolis	petropolis	joinville	joinville	imobiliária borba/vivareal		11487	47-30302300	610,00	2	0	2.267,46	426,23
81	pirabeiraba	pirabeiraba	joinville	joinville	otto house imoveis/vivareal		72484	47-98045511	890,00	1	0	3.146,13	448,31
82	rua polo sul 233	profipo	joinville	joinville	alicerce imoveis/vivareal		ruapolosul	47-99832400	300,00	2	0	2.275,47	700,00
83	br 101	floresta	joinville	joinville	anagê	imoveis	24655	47-30253000	600,00	1	1	3.349,47	733,33
84	rua turvo	saguaçu	joinville	joinville	anagê	imoveis	22091	47-30253000	513,00	1	1	4.687,29	916,18
85	bom retiro	bom retiro	joinville	joinville	anagê	imoveis	25955a	47-30253000	615,00	2	1	3.672,52	804,88
86	vila nova	vila nova	joinville	joinville	anagê	imoveis	26117	47-30253000	640,00	2	0	2.444,76	781,25
87	dorvalino cota	nova brasilã	joinville	joinville	eltos imoveis/vr		2697001	47-99921223	180,00	1	0	2.464,34	722,22
AVALIANDO RUA JULIANO MOREIRA ,sem nº. - BOA VISTA - JOINVILLE/SC								280,00	1	1	2.829,04	???	

## ANEXO V: MEMÓRIA DE CÁLCULO DO SW UTILIZADO

Relatório Completo



MODELO: MODELO0

Data: 10/02/2026

### CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS	VARIÁVEIS
Total da Amostra : 87	Total : 14
Utilizados : 78	Utilizadas : 5
Outlier : 0	Grau Liberdade : 73

### MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: y

COEFICIENTES	VARIÇÃO
Correlação : 0,89616	Total : 64557744,21974
Determinação : 0,80311	Residual : 12711045,77130
Ajustado : 0,79232	Desvio Padrão : 417,28158

F-SNEDECOR	D-WATSON
F-Calculado : 74,43937	D-Calculado : 2,03410
Significância : < 0,01000	Resultado Teste : Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE			
Intervalo	Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1		68	66
-1,64 a +1,64		90	92
-1,96 a +1,96		95	98

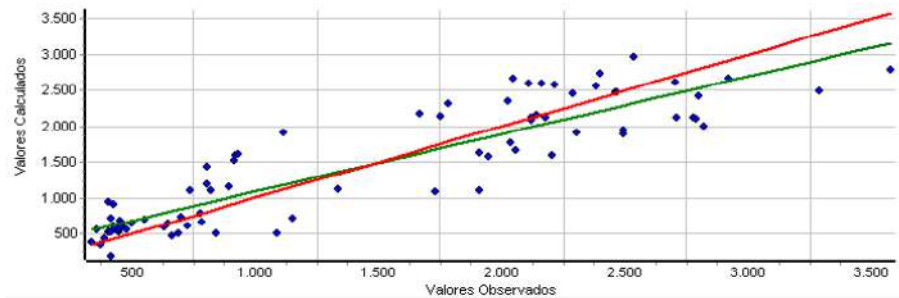
### MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = -406,402776 + -0,394006 * X_1 + 241,619236 * X_2 + 358,012070 * X_3 + 0,339360 * X_4$$

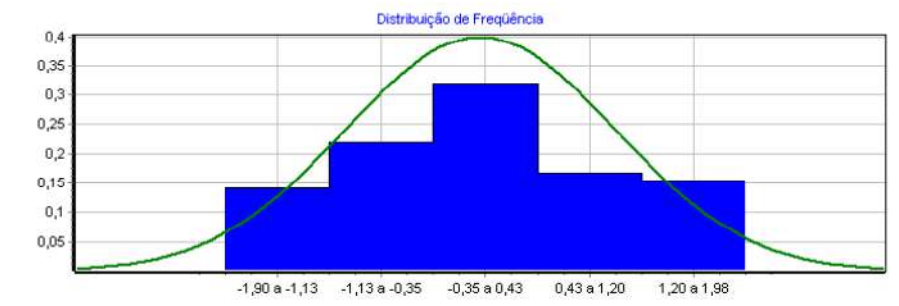
### MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA	MODELO
Média : 1446,09	Coefic. Aderência : 0,80311
Varição Total : 64557744,22	Varição Residual : 12711045,77
Variância : 827663,39	Variância : 174123,91
Desvio Padrão : 909,76	Desvio Padrão : 417,28

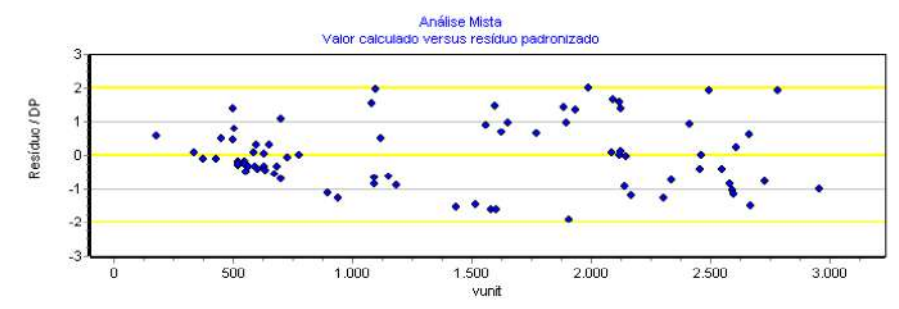
**GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)**



**Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão**



**Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados**



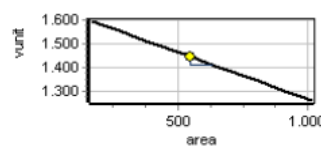
## DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

### \* valor

Valor Imóvel em R\$ (oferta ou transação)  
 Tipo: Quantitativa  
 Amplitude: 130000,00 a 3700000,00  
 Impacto esperado na dependente: Positivo

### X<sub>1</sub> area

Área do imóvel em m<sup>2</sup>  
 Tipo: Quantitativa  
 Amplitude: 165,00 a 1060,00  
 Impacto esperado na dependente: Negativo  
 10% da amplitude na média: -2,44 % na estimativa

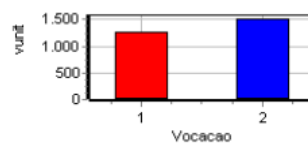


### \* n°frentes

Nº de frentes para vias públicas. 1 meio de quadra , 2 esquina  
 Tipo: Quantitativa  
 Amplitude: 1,00 a 2,00  
 Impacto esperado na dependente: Positivo

### X<sub>2</sub> Vocacao

Vocação de uso do terreno, sendo: 1 - residencial, 2 - comercial  
 3-industrial  
 Tipo: Código Alocado  
 Amplitude: 1,00 a 2,00  
 Impacto esperado na dependente: Positivo  
 10% da amplitude na média: 19,10 % na estimativa  
 Micronumerosidade: atendida.

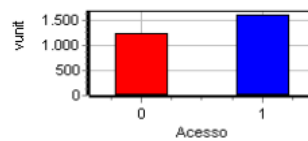


### \* Topografia

Topografia predominante, sendo: 0 - acidentada, 1 - semiplana 2 - plana  
 Tipo: Código Alocado  
 Amplitude: 0,00 a 2,00  
 Impacto esperado na dependente: Positivo  
 Micronumerosidade: atendida.

### X<sub>3</sub> Acesso

Característica da via de acesso à frente do imóvel, sendo: 0 - via secundária, 1 - via principal.  
 Tipo: Dicotômica Isolada  
 Amplitude: 0,00 a 1,00  
 Impacto esperado na dependente: Positivo  
 Diferença entre extremos: 28,60 % na estimativa  
 Micronumerosidade: atendida.



**\* TamFrente**

Tamanho da frente para a via pública (testada). Medida em m.  
Tipo: Quantitativa  
Amplitude: 6,00 a 43,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo

**\* DistPolo**

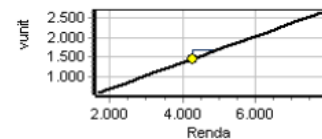
Distância em metros do imóvel até o polo comercial da (sede  
prefeitura)  
Tipo: Quantitativa  
Amplitude: 0,00 a 1,00  
Impacto esperado na dependente: Negativo

**\* PIB**

PIB do município ou PIB per capita do município.  
Tipo: Proxy  
Amplitude: 60890,86 a 60890,86  
Impacto esperado na dependente: Positivo

**X<sub>4</sub> Renda**

Renda Bairro dos domicílios permanentes do município de acordo  
com IBGE (ver ANEXO 8)  
Tipo: Proxy  
Amplitude: 1707,31 a 8120,10  
Impacto esperado na dependente: Positivo  
10% da amplitude na média: 15,00 % na estimativa



**\* Atrativo**

Atratividade do imóvel para seu uso vocacional (de acordo com  
PD), sendo 0 pouco atrativo e 1 muito atrativo.  
Tipo: Dicotômica Isolada  
Amplitude: 0,00 a 1,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo  
Micronumerosidade: atendida.

**\* Nível**

Nível do imóvel em relação ao logradouro, sendo 0 acima/abaixo e  
1 mesmo nível  
Tipo: Dicotômica Isolada  
Amplitude: 0,00 a 1,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo  
Micronumerosidade: atendida.

**\* Forma**

Forma geométrica do terreno, 0 irregular e 1 regular  
Tipo: Dicotômica Isolada  
Amplitude: 0,00 a 1,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo  
Micronumerosidade: atendida.

**Y vunit**R\$/m<sup>2</sup>.

Tipo: Dependente

Amplitude: 334,22 a 3578,34

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

**PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES**

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79232)
X <sub>1</sub> area	x	-1,83	7,06	0,78568
X <sub>2</sub> Vocacao	x	2,07	4,16	0,78305
X <sub>3</sub> Acesso	x	3,40	0,11	0,76273
X <sub>4</sub> Renda	x	12,07	0,01	0,38632

**MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)**

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	area	Vocacao	Acesso	Renda	vunit
X <sub>1</sub>	x		6	6	37	21
X <sub>2</sub>	x	15		2	3	24
X <sub>3</sub>	x	15	22		10	37
X <sub>4</sub>	x	40	36	43		82
Y	y	25	43	54	86	

ANEXO VI: Tabela demonstrativa NBR14653 para o grau de fundamentação e precisão

Tabela 1 , 2 e 3 – Tabela para modelos de regressão linear - BENFEITORIA

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO**

Segundo ABNT NBR 14.653-2:2011

**FUNDAMENTAÇÃO**

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Ptos	II	Ptos	I	Ptos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	X	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	X	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	X	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem		Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	X	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de de cada regressor (teste bicaudal)	10%	X	20%		30%	
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	X	2%		5%	

**PONTUAÇÃO**

**18 Pontos**

**Item 9.2.1.1 da NBR 14.653-2:2011**

(Assinalar com "x" caso o item seja atendido)

a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.	X
b)	Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerência do comportamento das variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.	X
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.	
d)	Adoção da estimativa central.	X

**GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO**

**GRAU II**

**PRECISAO**

(para um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa)

<b>Valor central estimado no modelo de regressão</b>		<b>1.042,97</b>
Valores do intervalo de confiança	MAX	1.202,65
	MÍN	883,29
Desvios relativos do Intervalo de confiança	MAX	15,31%
	MÍN	-15,31%
<b>Amplitude do intervalo de confiança</b>		<b>30,62%</b>

**GRAU DE PRECISÃO**

**GRAU II**

# ANEXO VII: RRT (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TECNICA)



**CAU/BR** Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT 16546840**

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI CPF: 387.XXX.XXX-53  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista Nº do Registro: 000A905950

### 1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ARCOPLANO ARQUITETURA LTDA CNPJ: 21.XXX.XXX/0001-47  
Período de Responsabilidade Técnica: 03/06/2015 - sem data fim Nº Registro: 0000PJ301230

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: MM16546840I00CT001 Modalidade: RRT MULTIPLO MENSAL  
Data de Cadastro: 11/02/2026 Forma de Registro: INICIAL  
Data de Registro: 11/02/2026 Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24086940 Pago em: 11/02/2026

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: Município de Joinville CPF/CNPJ: 83.XXX.XXX/0001-10  
Tipo: Órgão Público Data de Início: 01/02/2026  
Valor do Serviço/Honorários: R\$48.759,87 Data de Previsão de Término: 28/02/2026

#### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

Pais: Brasil CEP: 89208545  
Tipo Logradouro: RUA Nº: 4090  
Logradouro: SAO PAULO - DE 3394/3395 AO FIM Complemento:  
Bairro: FLORESTA Cidade/UF: JOINVILLE/SC

##### 3.1.1.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO Quantidade: 260,15  
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO Unidade: metro quadrado

##### 3.1.1.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

##### 3.1.1.3 Descrição da Obra/Serviço

laudo de avaliação completo de terreno urbano MAT31069 - mcddm - AT=260,15 m2

##### 3.1.1.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da



Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.2 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89205410
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: JULIANO MOREIRA	Complemento:
Bairro: BOA VISTA	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### 3.1.2.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 400,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

#### 3.1.2.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

#### 3.1.2.3 Descrição da Obra/Serviço

laudo de avaliação completo de terreno urbano MAT36058- mcddm - AT=400m2

#### 3.1.2.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.3 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89205410
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: JULIANO MOREIRA	Complemento:
Bairro: BOA VISTA	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### 3.1.3.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 280,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

#### 3.1.3.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

#### 3.1.3.3 Descrição da Obra/Serviço

laudo de avaliação completo de terreno urbano MAT3392- mcddm - AT=280m2



### 3.1.3.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.4 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89223002
Tipo Logradouro: AVENIDA	Nº: 980
Logradouro: SANTOS DUMONT - DE 832 A 1350 - LADO PAR	Complemento:
Bairro: BOM RETIRO	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### 3.1.4.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 351,10
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 464,30
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

#### 3.1.4.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

#### 3.1.4.3 Descrição da Obra/Serviço

laudo de avaliação completo de benfeitoria urbana - evolutivo - AT=351,10m<sup>2</sup> AC=464,30m<sup>2</sup>

#### 3.1.4.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

## 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
<b>MM16546840I00CT001</b>	<b>Município de Joinville</b>	<b>INICIAL</b>	<b>11/02/2026</b>

## 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

## 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista RÓSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI, registro CAU nº 000A905950, na data e hora: 2026-02-11 11:29:47, com o uso de login e de senha. O documento está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: [https://acesso.cau.br/pesquisar\\_documento](https://acesso.cau.br/pesquisar_documento), ou via QRCode.  
Documento Impresso em: 11/02/2026 às 18:28:47 por: siccau, ip 10.244.7.24.



ANEXO VIII: OUTROS DOCUMENTOS QUE SUBSIDIARAM O TRABALHO

Fonte: IBGE - Censo Demográfico - Informações extraídas de <https://SIDRA.IBGE.gov.br/tabela>

Tabela 3345 - Domicílios particulares permanentes, total e com rendimento domiciliar, Valor do rendimento nominal médio mensal dos domicílios particulares permanentes (Reais)	
Classes de rendimento nominal mensal domiciliar - Total	
Ano - 2010	
Situação do domicílio - Total	
Bairro	
Nova Brasília - Joinville (SC)	2464,34
São Marcos - Joinville (SC)	3285,1
Vila Nova - Joinville (SC)	2444,76
Glória - Joinville (SC)	5507,26
Costa e Silva - Joinville (SC)	3503,59
Santo Antônio - Joinville (SC)	4794,16
América - Joinville (SC)	7009,27
Centro - Joinville (SC)	7126,55
Atiradores - Joinville (SC)	8120,1
Anita Garibaldi - Joinville (SC)	5465,36
Floresta - Joinville (SC)	3349,47
Santa Catarina - Joinville (SC)	2462,35
Itinga - Joinville (SC)	2054,9
Itaum - Joinville (SC)	2495,31
Jarivatuba - Joinville (SC)	2042,31
Fátima - Joinville (SC)	2021,33
Guanabara - Joinville (SC)	2915,48
Bucarein - Joinville (SC)	4913,34
Boa Vista - Joinville (SC)	2829,04
Saguaçu - Joinville (SC)	4687,29
Iriú - Joinville (SC)	2974,66
Bom Retiro - Joinville (SC)	3672,52
Aventureiro - Joinville (SC)	2261,82
Jardim Sofia - Joinville (SC)	2259,8
Morro do Meio - Joinville (SC)	1954,32
Zona Industrial 1 - Joinville (SC)	1880,76
Pirabeiraba - Joinville (SC)	3146,13
Rio Bonito - Joinville (SC)	2264,75
Jardim-Iriú - Joinville (SC)	2224,9
Comasa - Joinville (SC)	2218,11
Adhemar Garcia - Joinville (SC)	2341,57
Paranaguá-Mirim - Joinville (SC)	1732,44
João Costa - Joinville (SC)	2200,03
Boehmerwaldt - Joinville (SC)	2218,26
Petrópolis - Joinville (SC)	2267,46
Espinheiros - Joinville (SC)	2219,5
Jardim Paraíso - Joinville (SC)	1707,31
Vila Cubatão - Joinville (SC)	2286,82
Zona Industrial 2 - Joinville (SC)	2463,79
Parque Guaraní - Joinville (SC)	2075,64
Ulysses Guimarães - Joinville (SC)	1677,63
Dona Francisca - Joinville (SC)	2767,43
Profipo - Joinville (SC)	2275,47

## ANEXO IX: Fotos Dados Amostrais

Cod-1

4 fotos

Imatete / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Joinville / América / Rua Imatete Anzótes Larga

**Lote/Terreno com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 294 m<sup>2</sup> por R\$ 595.000**

Rua Imatete, Anzótes Larga, 30 - América, Joinville - SC - VER NO MAPA

294m<sup>2</sup> 1 quarto 1 banheiro 1 vaga

Simular Financiamento

COMPRA  
**R\$ 595.000**

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado  
SOLICITAR MELHORES

ANUNCIANTE  
Denise J. Pinto

Cod-2

Non signa f @ (47) 3472-1255 (47) 99279-9896 (47) 99967-3338 Sobre nós Contato

FACHADA

Ref: 51008 ESTUDA PERMITA

**Terreno à Venda no bairro Centro - Joinville**  
R\$ 1.370.000,00

Metragem

Área edificada: 649,65m<sup>2</sup>  
Metragem de fundo: 22,62m<sup>2</sup>  
Metragem esquerda: 29,56m<sup>2</sup>

Metragem de frente: 16,20m<sup>2</sup>  
Metragem direita: 29,56m<sup>2</sup>

Descrição

Fale pelo WhatsApp

Venda **R\$ 1.370.000,00**

\* De acordo de compromisso e fazer site parametrizado e podem sofrer alterações sem aviso prévio

FAÇA UMA SIMULAÇÃO

Tenho interesse neste imóvel

Nome:

Cod-3

13 fotos

Imatete / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Joinville / América / Rua Crestos Guimarães

**Lote/Terreno à Venda, 875 m<sup>2</sup> por R\$ 850.000**

Rua Crestos Guimarães, 1355 - América, Joinville - SC - VER NO MAPA

875m<sup>2</sup> Não informado Não informado Não informado

COMPRA  
**R\$ 850.000**

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado  
SOLICITAR MELHORES

### Cod-4

Lote/Terreno à venda em América / América / Lote/Terreno à venda em Jorville / América

**Lote/Terreno à Venda, 794 m<sup>2</sup> por R\$ 1.390.000** CCO: 78996

América, Jorville - SC [VER NO MAPA](#)

COMPRA **R\$ 1.390.000**

Condomínio **Não informado**  
IPTU **Não informado**

[SOLICITAR VALORES](#)

350m<sup>2</sup> Não informado Não informado 0 vagas

### Cod-5

Lote/Terreno à venda em América / América / Rua Querce de Novembro

**Lote/Terreno à Venda, 555 m<sup>2</sup> por R\$ 1.200.000** CCO: 8188827

Rua Querce de Novembro, 1553 - América, Jorville - SC [VER NO MAPA](#)

COMPRA **R\$ 1.200.000**

Condomínio **SOLICITAR**  
IPTU **R\$ 100**

[SOLICITAR VALORES](#)

555m<sup>2</sup> Não informado Não informado 0 vagas

### Cod-6

Lote/Terreno à venda em América / América

**Lote/Terreno à Venda, 359 m<sup>2</sup> por R\$ 735.000** CCO: 8888

América, Jorville - SC [VER NO MAPA](#)

COMPRA **R\$ 735.000**

Condomínio **Não informado**  
IPTU **Não informado**

[SOLICITAR VALORES](#)

359m<sup>2</sup> Não informado Não informado 0 vagas

### Cod-7

4 fotos

Inicio / Venda / SC / Lote/terrenos à venda em Joinville / América / Rua Quirino de Azevedo

**Lote/Terreno à Venda, 720 m<sup>2</sup> por R\$ 1.200.000** COD: 163076

Rua Quirino de Azevedo, 12 - América Joinville - SC VER NO MAPA

720m<sup>2</sup> Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR 6 vagas

[Simular Financiamento](#)

COMPRA  
**R\$ 1.200.000**

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado  
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE  
LS IMOVEIS

### Cod-8

6 fotos

Inicio / Venda / SC / Lote/terrenos à venda em Joinville / América

**Lote/Terreno à Venda, 587 m<sup>2</sup> por R\$ 1.300.000** COD: 163076

América, Joinville - SC VER NO MAPA

587m<sup>2</sup> Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR 6 vagas

[Simular Financiamento](#)

COMPRA  
**R\$ 1.300.000**

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado  
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE  
Hansen Imóveis LTDA

### Cod-9

3 fotos e vídeo

Inicio / Venda / SC / Lote/terrenos à venda em Joinville / América / Rua Almirante Góes

**Lote/Terreno à Venda, 359 m<sup>2</sup> por R\$ 675.000** COD: 163076

Rua Almirante Góes - América, Joinville - SC VER NO MAPA

359m<sup>2</sup> Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR 6 vagas

[Simular Financiamento](#)

COMPRA  
**R\$ 675.000**

Condomínio **R\$ 4.060**  
IPTU **SOLICITAR**

ANUNCIANTE  
Merlano Imóveis

## Cod-10

6 fotos

Lote/Terreno à Venda, 794 m<sup>2</sup> por R\$ 1.390.000

América, Jorvetta - SC. [VER NO MAPA](#)

794m<sup>2</sup> Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#)

[Simular Financiamento](#)

Atenção: esta é uma informação geral e não constitui oferta de crédito. Consulte o profissional responsável pelo negócio.

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

COMPRA: R\$ 1.390.000

Condômino: Não informado

IPTU: Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE: HANSON IMOVEIS LTDA

## Cod-11

15 fotos e vídeo

Lote/Terreno à Venda, 1012 m<sup>2</sup> por R\$ 2.834.880

Rua Orlans, 101 - América, Jorvetta - SC. [VER NO MAPA](#)

1012m<sup>2</sup> Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

[Quero visitar](#)

COMPRA: R\$ 2.834.880

Condômino: R\$ 1

IPTU: R\$ 2.000

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE: LUIZ CARLOS RAVICONE

## Cod-12

4 fotos

Lote/Terreno à Venda, 893 m<sup>2</sup> por R\$ 2.200.000

Rua Orlans, 401 - América, Jorvetta - SC. [VER NO MAPA](#)

893m<sup>2</sup> Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#)

[Simular Financiamento](#)

Atenção: esta é uma informação geral e não constitui oferta de crédito. Consulte o profissional responsável pelo negócio.

[Contato por WhatsApp](#)

COMPRA: R\$ 2.200.000

Condômino: Não informado

IPTU: Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE: LE IMOVEIS

### Cod-13

9 fotos

Lote/Terreno à Venda, 927 m<sup>2</sup> por R\$ 3.400.000

Rua Orizans, 688 - Americana, Joranda - SP. VER NO MAPA

127 m<sup>2</sup> Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR

Simular Financiamento

COMPRA R\$ 3.400.000

Condomínio Não informado IPTU Não informado SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE W Prime Imóveis LTDA

### Cod-14

Lote/Terreno 670 m<sup>2</sup> em Americana

Lote/Terreno à Venda, 670 m<sup>2</sup> por R\$ 1.595.000

Avenida, 1011 - Americana, SP. VER NO MAPA

1000 m<sup>2</sup> Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR 6 vagas

Simular Financiamento

Este site em geral: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem confirmação e/ou visita no imóvel. Reportar problema ou denunciar anúncio

ANUNCIANTE 21 avaliações

COMPRA R\$ 1.595.000

Condomínio Não informado IPTU Não informado SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE Helsen Imóveis LTDA

Quero visitar Quero mais informações

### Cod-15

7 fotos

Lote/Terreno à Venda, 377 m<sup>2</sup> por R\$ 1.100.000

Rua Emílio Antunes, 104 - Americana, Joranda - SP. VER NO MAPA

377 m<sup>2</sup> Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR

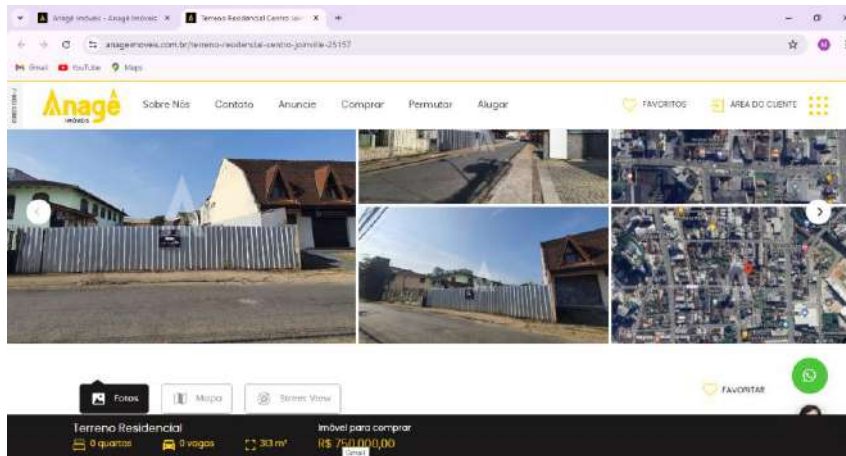
Simular Financiamento

COMPRA R\$ 1.100.000

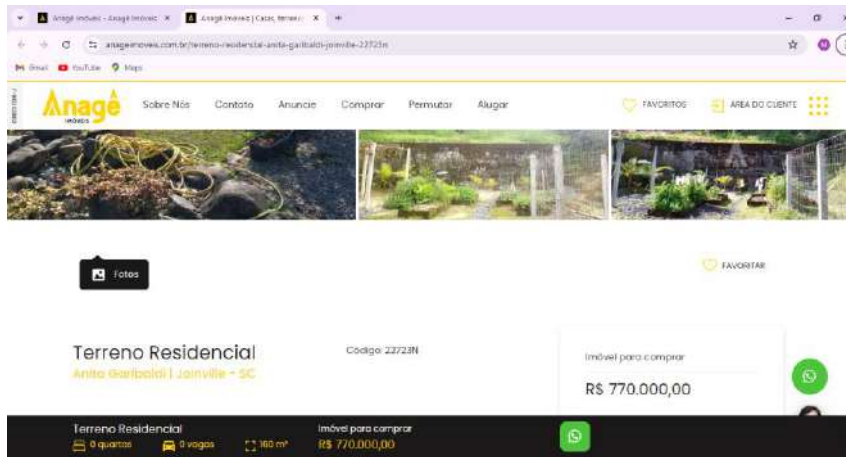
Condomínio Não informado IPTU Não informado SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE W Prime Imóveis LTDA

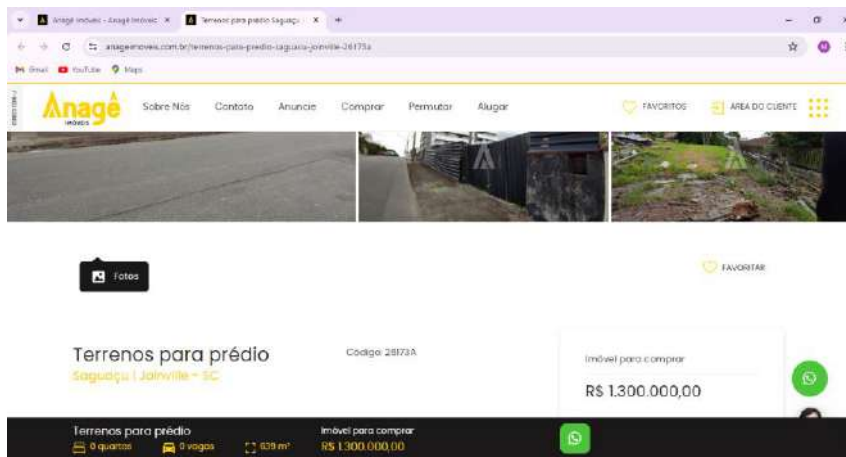
Cod-16



COD-17



Cod-18



## Cod-19

Terreno  
Centro - Jaiville/SC  
Valor do venda: R\$ 3.000.000,00

Fotos

5 de 6

312,00m² Área total 912,50m² Área terreno 312,00m² Área útil

Custou? Solicite mais informações

Nome:

Email:

Telefone:

Mensagem:  
Olá estou interessado neste imóvel que vi na Galeria Imóveis e gostaria de receber mais informações.

Enviar

## Cod-20

Terreno  
Centro - Jaiville/SC  
Valor do venda: R\$ 3.000.000,00

Fotos

5 de 6

312,00m² Área total 912,50m² Área terreno 312,00m² Área útil

Custou? Solicite mais informações

Nome:

Email:

Telefone:

Mensagem:  
Olá estou interessado neste imóvel que vi na Galeria Imóveis e gostaria de receber mais informações.

Enviar

## Cod-21

Terreno  
Centro - Jaiville/SC  
Valor do venda: R\$ 1.000.000,00

Fotos

2 de 2

1.000,00m² Área terreno

TE PEDIMOS PLANO NA REGIÃO CENTRAL, EM DUA PAVIMENTADA, POSSUI TRM DE FRENTE COM ÁREA TOTAL DE 1000M², PRÓXIMO À FARMÁCIA POPULAR E LABORATÓRIO GIANINI M.

Custou? Solicite mais informações

Nome:

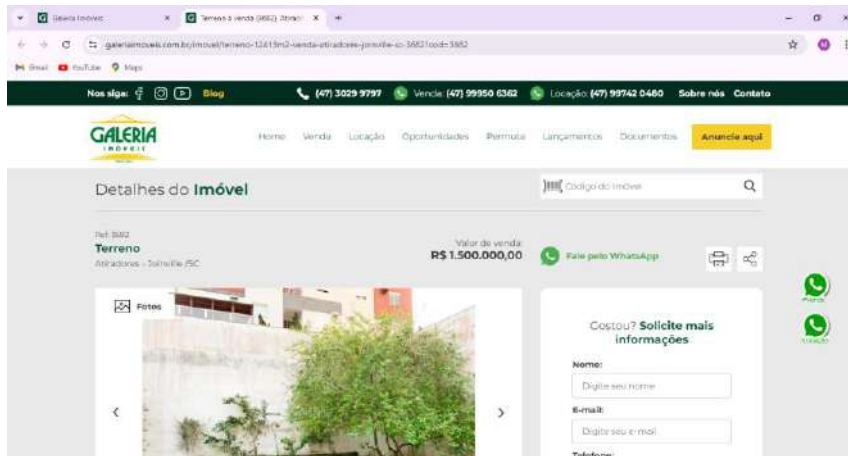
E-mail:

Telefone:

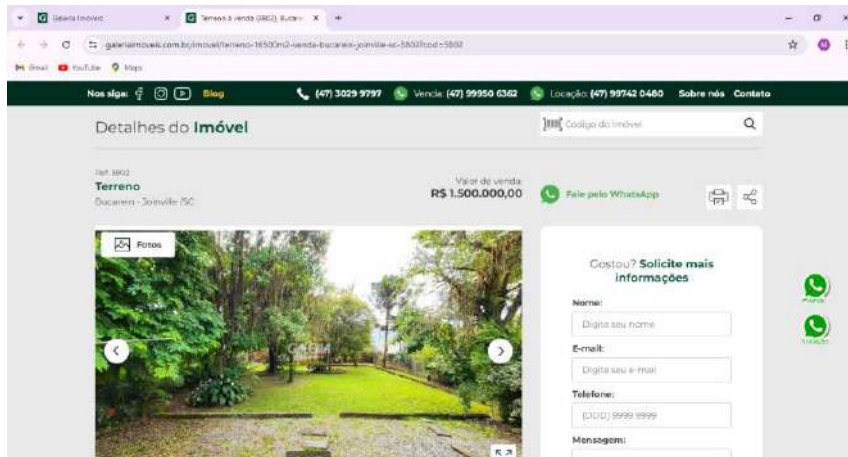
Mensagem:  
Olá estou interessado neste imóvel que vi na Galeria Imóveis e gostaria de receber mais informações.

Enviar

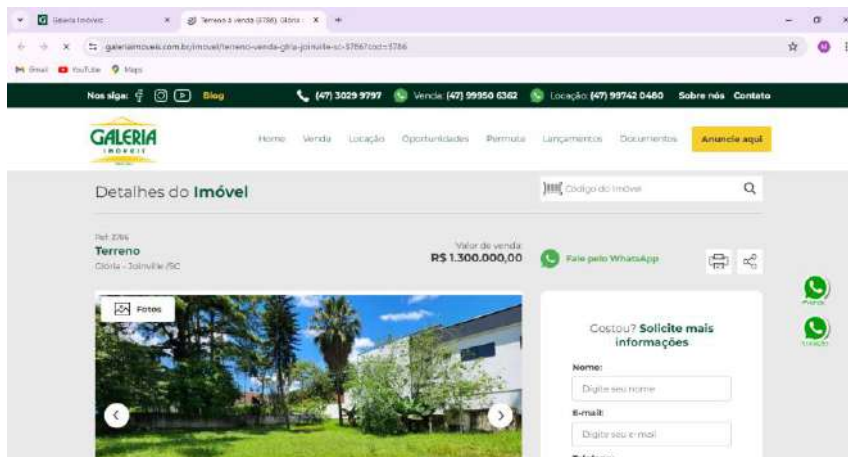
Cod-22



Cod-23



Cod-24



## Cod-25

Detalhes do Imóvel

Terreno  
Glória - Joinville/SC

Valor de venda  
**R\$ 980.000,00**

Fale pelo WhatsApp

Nome:

E-mail:

Telefone:

Mensagem:

## Cod-26

Terreno à Venda no bairro Glória - Joinville

R\$ 2.618.000,00

1.051m<sup>2</sup>

Metragem

Área terreno: 1.051,00m<sup>2</sup>  
Metragem de fundo: 35,20m<sup>2</sup>  
Metragem esquerda: 31,99m<sup>2</sup>

Metragem de frente: 29,00m<sup>2</sup>  
Metragem direita: 30,80m<sup>2</sup>

Venda  
R\$ 2.618.000,00

FAÇA UMA SIMULAÇÃO

Nome:

## Cod-27

Terreno à Venda no bairro Glória - Joinville

R\$ 2.331.000,00

935m<sup>2</sup>

Metragem

Área terreno: 935,99m<sup>2</sup>  
Metragem de fundo: 26,00m<sup>2</sup>  
Metragem esquerda: 35,78m<sup>2</sup>

Metragem de frente: 31,00m<sup>2</sup>  
Metragem direita: 29,04m<sup>2</sup>

Venda  
R\$ 2.331.000,00

FAÇA UMA SIMULAÇÃO

Nome:

## Cod-28

lucida Imóveis - Corporação S.A. | lucida Imóveis - Terreno à venda

lucidaImoveis.com.br/imovel/terreno-para-predios-venda-america-joinville-ec-3658?topico=308&id\_empresa=24

Nos siga: f @ | (47) 3472-1255 | Vendas: (47) 99219-9696 | Locação: (47) 99967-3338 | Sobre nós | Contato

FACHADA

Ref: 3056 **ESTILADA PREMIUM**

### Terreno Para prédios à Venda no bairro América - Joinville

R\$ 1.800.000,00

Fale pelo WhatsApp

Venda R\$ 1.800.000,00

\* De acordo de compromisso e base são aproximados e podem sofrer alterações sem aviso prévio.

**FAÇA UMA SIMULAÇÃO**

Tenho interesse neste imóvel

Nome:

Digite seu nome

**Metragem**

Área privativa: 849,00m<sup>2</sup>      Metragem de frente: 17,00m<sup>1</sup>

Metragem de fundo: 23,30m<sup>2</sup>      Metragem direita: 43,50m<sup>2</sup>

Metragem esquerda: 43,50m<sup>2</sup>

**Descrição**

## Cod-29

lucida Imóveis - Corporação S.A. | lucida Imóveis - Terreno à venda

lucidaImoveis.com.br/imovel/terreno-001-m2-venda-gloria-joinville-ec-3059?topico=269&id\_empresa=24

Nos siga: f @ | (47) 3472-1255 | Vendas: (47) 99219-9696 | Locação: (47) 99967-3338 | Sobre nós | Contato

FACHADA

Ref: 2059

### Terreno à Venda no bairro Glória - Joinville

R\$ 1.220.000,00

Fale pelo WhatsApp

Venda R\$ 1.220.000,00

\* De acordo de compromisso e base são aproximados e podem sofrer alterações sem aviso prévio.

**FAÇA UMA SIMULAÇÃO**

Tenho interesse neste imóvel

Nome:

Digite seu nome

**Metragem**

Área edificada: 0,01m<sup>2</sup>      Área terreno: 450,00m<sup>2</sup>

Área privativa: 0,01m<sup>2</sup>      Metragem de frente: 23,00m<sup>2</sup>

450m<sup>2</sup>

## Cod-30

lucida Imóveis - Corporação S.A. | lucida Imóveis - Terreno à venda

lucidaImoveis.com.br/imovel/terreno-venda-anita-garibaldi-joinville-ec-4678?topico=1967&id\_empresa=9

Nos siga: f @ | (47) 3472-1255 | Vendas: (47) 99219-9696 | Locação: (47) 99967-3338 | Sobre nós | Contato

FACHADA

Ref: V6679

### Terreno à Venda no bairro Anita Garibaldi - Joinville

R\$ 1.080.000,00

Fale pelo WhatsApp

Venda R\$ 1.080.000,00

\* De acordo de compromisso e base são aproximados e podem sofrer alterações sem aviso prévio.

**FAÇA UMA SIMULAÇÃO**

Tenho interesse neste imóvel

Nome:

Digite seu nome

**Metragem**

Área terreno: 509,81m<sup>2</sup>      Metragem de frente: 29,60m<sup>1</sup>

Metragem de fundo: 38,27m<sup>2</sup>      Metragem direita: 19,64m<sup>2</sup>

Metragem esquerda: 15,96m<sup>2</sup>

509m<sup>2</sup>



Cod-34

Ret: V665

### Terreno à Venda no bairro Bucarein - Joinville

R\$ 890.000,00

475,00m<sup>2</sup>

**Metragem**

Área edificada: 239,35m<sup>2</sup>  
Metragem de frente: 12,50m<sup>2</sup>  
Metragem direita: 38,00m<sup>2</sup>

Área terreno: 475,00m<sup>2</sup>  
Metragem de fundo: 12,50m<sup>2</sup>  
Metragem esquerda: 38,00m<sup>2</sup>

**Descrição**

Fale pelo WhatsApp

Venda R\$ 890.000,00

FAÇA UMA SIMULAÇÃO

Tenho interesse neste imóvel

Nome:

Email:

Telefone:

Cod-35

Ret: V660

### Terreno à Venda no bairro Anita Garibaldi - Joinville

R\$ 1.480.000,00

776m<sup>2</sup>

**Metragem**

Fale pelo WhatsApp

Venda R\$ 1.480.000,00

IPTU R\$ 1.035,00/mês

FAÇA UMA SIMULAÇÃO

Cod-36

Ret: V666

### Terreno em Joinville, Atiradores

68,05 m

68,84 m

15,61 m

1034,25 m<sup>2</sup>

Venda

Cod-37

Terreno em Joinville, América - Residencial Ecológico Orleans

Cód. imóvel: 71956 Área total: 892,59 m²

Valores  
IPTU: R\$ 5940

Venda: R\$ 2.200.000

Entraremos em contato

Para saber mais sobre esse imóvel, temos especialistas de plantão para te atender melhor. Preencha seus dados que entraremos em contato da melhor forma.

Cod-38

Terreno em Joinville, Glória

Cód. imóvel: 71908 Área total: 884,66 m²

Valores  
IPTU: R\$ 3926

Venda: R\$ 1.950.000

Entraremos em contato

Para saber mais sobre esse imóvel, temos especialistas de plantão para te atender melhor. Preencha seus dados que entraremos em contato da melhor forma.

COD-39

Terreno em Joinville, Glória

Venda: R\$ 600.000

Condomínio: não informado IPTU: R\$ 380/ano

133 m²

Imobiliária 636 Ltda. (Cred: 01586-J-SC)

Desde 27 de março de 2018

1,878 Imóveis cadastrados

5,0 (5 classificações)

Envie uma mensagem

Nome: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_

### Cod-40

Desde 14 de maio de 2024  
285 imóveis cadastrados  
Corregendo...

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Ola, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 219.900, Boehmerwald, Joinville - SC, Brasil.

Gostaria de receber o contato de anúncios com imóveis similares.

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / **Boehmerwald**

Venda: **R\$ 219.900** \* Condomínio não informado IPTU não informado

m²

Endereço: **Boehmerwald, Joinville - SC**  
[Explore a localização do imóvel](#)

**Lote/Terreno à Venda por R\$ 219.900**  
(Código do anunciante: 198772 | Código na VivoReal: 2748431D)

### Cod-41

Desde 14 de maio de 2024  
285 imóveis cadastrados  
5.0 (3 classificações)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Ola, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 419.900, Boehmerwald, Joinville - SC, Brasil.

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / **Boehmerwald**

Venda: **R\$ 419.900** \* Condomínio não informado IPTU não informado

m²

Endereço: **Boehmerwald, Joinville - SC**  
[Explore a localização do imóvel](#)

[Siga para ver mais fotos](#)

### Cod-42

Desde 27 de março de 2018  
524 imóveis cadastrados  
3.7 (6 classificações)

Envie uma mensagem

VivaReal

Alugar Comprar Lançamentos Descobrir Anunciar Ajuda Criar conta Entrar

Imobiliária Borba LTDA - ME  
Crec: 0416-J-SC

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Joinville / **Boehmerwald**

Venda: **R\$ 200.000** \* Condomínio não informado IPTU não informado

m²

Endereço: **Boehmerwald, Joinville - SC**  
[Explore a localização do imóvel](#)

[Siga para ver mais fotos](#)

COD-43

Lote/Terreno à venda em Paranguatemi

Lote/Terreno à Venda por R\$ 159.900

Paranguatemi, Joinville - SC - VER NO MAPA

COMPRAR R\$ 159.900

Condomínio Não informado IPTU Não informado SOLICITAR VALORES

Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR

Agendar por mensagens pessoais.

Cod-44

Lote/Terreno à venda em Rua Waldemir José Borges

Lote/Terreno à Venda, 510 m<sup>2</sup> por R\$ 185.000

Rua Waldemir José Borges, 3 - Fátima, Joinville - SC - VER NO MAPA

COMPRAR R\$ 185.000

Condomínio SOLICITAR

Cod-45

Lote/Terreno à venda em Rua Waldemir José Borges

Lote/Terreno à Venda, 450 m<sup>2</sup> por R\$ 175.000

Rua Waldemir José Borges, 4 - Fátima, Joinville - SC - VER NO MAPA

COMPRAR R\$ 175.000

Condomínio IPTU Não informado SOLICITAR VALORES

450m<sup>2</sup> Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR 0 vagas

Simular Financiamento

ANUNCIANTE Imobiliária 636 Ltda. 636

### Cod-46

Lote/Terreno à venda em Floresta em SC

[Vizualizar fotos](#)

**Lote/Terreno à Venda por R\$ 374.900** COD: 383888

Floresta, 3.ª Etapa - SC [VER NO MAPA](#)

**COMPRAR**  
**R\$ 374.900**

Condomínio	Não informado
IPTU	Não informado
<a href="#">SOLICITAR VALORES</a>	

[NÃO INFORMADO](#) [SOLICITAR](#) [NÃO INFORMADO](#) [SOLICITAR](#) [NÃO INFORMADO](#) [SOLICITAR](#)

[Solicitar por mensagens pessoais](#)

### Cod-47

Lote/Terreno à venda em Jaraguá em SC

[Vizualizar fotos](#)

**Lote/Terreno à Venda, 485 m² por R\$ 230.000** COD: 31938

Maré da Mata, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

**COMPRAR**  
**R\$ 230.000**

Condomínio	Não informado
IPTU	Não informado
<a href="#">SOLICITAR VALORES</a>	

[485m²](#) [NÃO INFORMADO](#) [SOLICITAR](#) [NÃO INFORMADO](#) [SOLICITAR](#) [6 vagas](#)

[Solicitar por mensagens pessoais](#)

### Cod-48

Lote/Terreno à venda em Jaraguá em SC

[Vizualizar fotos](#)

**Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 205.000** COD: 31938

Servidão Esquina de Oliveira, 6 - Jaraguá, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

**COMPRAR**  
**R\$ 205.000**

Condomínio	<a href="#">SOLICITAR</a>
IPTU	R\$ 43
<a href="#">SOLICITAR VALORES</a>	

[450m²](#) [NÃO INFORMADO](#) [SOLICITAR](#) [NÃO INFORMADO](#) [SOLICITAR](#) [6 vagas](#)

[Solicitar por mensagens pessoais](#)

### Cod-49

Itajaí / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Jaraguá / Parque Guaraní / Rua Boehmerwald

**Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 165.000**

Rua Boehmerwald, 621 - Parque Guaraní, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

COMPRA	R\$ 165.000
Condomínio	SOLICITAR
IPTU	R\$ 439

300m² | Não informado | Não informado | 6 vagas

### Cod-50

Itajaí / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Jaraguá / Nova Brasília

**Lote/Terreno à Venda por R\$ 250.000**

Nova Brasília, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

COMPRA	R\$ 250.000
Condomínio	Não informado
IPTU	Não informado

[Solicitar Valores](#)

**ANUNCIANTE**  
Fulanetra Imóveis

### Cod-51

Itajaí / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Jaraguá / Bucarein / Rua Curitiba

**Lote/Terreno à Venda, 588 m² por R\$ 540.000**

Rua Curitiba, 557 - Bucarein, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

COMPRA	R\$ 540.000
Condomínio	Não informado
IPTU	Não informado

[Solicitar Valores](#)

### Cod-52

**Lote/Terreno à Venda, 624 m<sup>2</sup> por R\$ 280.000**

COMPRAR  
**R\$ 280.000**

Condomínio **SOLICITAR**

### Cod-53

**Lote/Terreno à Venda por R\$ 605.900**

COMPRAR  
**R\$ 605.900**

Condomínio **Não informado**  
IPTU **Não informado**  
**SOLICITAR MELHORES**

### Cod-54

**Lote/Terreno à Venda, 257 m<sup>2</sup> por R\$ 220.000**

COMPRAR  
**R\$ 220.000**

Condomínio **SOLICITAR**

Cod-55

[Lote/Terreno à venda em Jaraguá](#) / [Lote/Terreno em Jaraguá](#) / [Rua dos Abriçadores](#)  
**Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 179.010**  
COZ. 2918884  
 Rua dos Abriçadores, 160 - Vila Jaraguá - SC VER NO MAPA

360m² Não informado Não informado 6 vagas

COMPRA **R\$ 179.010**  
 Condomínio R\$ 1 IPTU R\$ 297

[Solicitar](#)

Cod-56

[Lote/Terreno à venda em Jaraguá](#) / [Lote/Terreno em Jaraguá](#)  
**Lote/Terreno à Venda, 494 m² por R\$ 550.000**  
COZ. 292045  
 Bucaram, Jaraguá - SC VER NO MAPA

494m² Não informado Não informado Não informado

COMPRA **R\$ 550.000**  
 Condomínio SOLICITAR IPTU R\$ 2.470

[Solicitar](#)

ANUNCIEANTE Perfil Imóveis

Cod-57

[Lote/Terreno à venda em Jaraguá](#) / [Lote/Terreno em Jaraguá](#)  
**Lote/Terreno à Venda por R\$ 369.900**  
COZ. 1326831  
 Vila Nova, Jaraguá - SC VER NO MAPA

COMPRA **R\$ 369.900**  
 Condomínio Não informado IPTU Não informado

[Solicitar](#)

### Cod-58

Inicio / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Joinville / Própria / Rua Cidade de Urutá

**Lote/Terreno à Venda, 678 m<sup>2</sup> por R\$ 250.000**

COMPRAR  
**R\$ 250.000**

Condomínio **SOLICITAR**

### Cod-59

Inicio / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Joinville / Paranguanirim

**Lote/Terreno à Venda, 360 m<sup>2</sup> por R\$ 145.000**

COMPRAR  
**R\$ 145.000**

Condomínio **Não informado**  
IPTU **Não informado**

SOLICITAR VALORES

### Cod-60

Inicio / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Joinville / Itaipu

**Lote/Terreno à Venda, 63 m<sup>2</sup> por R\$ 280.000**

COMPRAR  
**R\$ 280.000**

Condomínio **Não informado**

### Cod-61

chaves na mão

Filtros

Seleção anual 2 Filtros op

Localização

Digite um bairro ou cidade

Bucarein - Joinville, SC

Comprar Alugar

Residência 1

Apartmento Casas A Subst0001

RAHS INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

Anunciante Dismantle

No portal desde julho de 2020

R\$ 470.000

IPTU: R\$1

359m² Área

Terreno com 359m² no bairro Bucarein em Joinville/SC

Simular parcelas

Mensagem Solicitar Visita

### Cod-62

VivaReal

Lote/Terreno à venda em Joinville

9 fotos e vídeo

COMPRAR

R\$ 149.570

Condomínio R\$ 1

IPTU R\$ 290

Inicio / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Joinville / Paranguanirim / Rua João de Souza Melo

Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 149.570

360m²

Não informado

Não informado

6 vagas

COMPRAR

### Cod-63

VivaReal

Lote/Terreno à venda em Joinville

15 fotos

COMPRAR

R\$ 230.000

Condomínio SOLICITAR

IPTU R\$ 343

Inicio / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Joinville / Paranguanirim / Rua dos Medeiros

Lote/Terreno à Venda, 600 m² por R\$ 230.000

600m²

Não informado

Não informado

6 vagas

SOLICITAR

Cod-64

The screenshot shows a VivaReal listing for a lot/terreno in João Costa. The main image is a dirt road between several small, simple buildings. The listing title is "Lote/Terreno à Venda por R\$ 211.900". The price is displayed as "R\$ 211.900". The location is "João Costa, Jurema - SC - VER NO MAPA". The listing includes a "5 fotos" button and a heart icon. The VivaReal logo and navigation menu are visible at the top.

Cod-65

The screenshot shows an Anagô listing for a "Terreno Condomínio" in Jurema. The main image is a dirt road. The listing title is "Terreno Condomínio" with the code "Código: 25286N". The price is "R\$ 360.000,00". The location is "Jurema, Jurema - RS". The listing includes buttons for "0 quartos (0 suítes)", "0 vagas de garagem", and "Área terreno: 258 m²". There are also buttons for "Telefone da Loja", "Fale pelo WhatsApp", and "Quero saber mais". The Anagô logo and navigation menu are visible at the top.

Cod-66

The screenshot shows a VivaReal listing for a lot/terreno in Jardim Paraíba. The main image is a dirt road with trees and a fence. The listing title is "Lote/Terreno à Venda por R\$ 244.900". The price is displayed as "R\$ 244.900". The location is "Jardim Paraíba, Jaraguá - SC - VER NO MAPA". The listing includes a "7 fotos" button and a heart icon. The VivaReal logo and navigation menu are visible at the top.

Cod-67

Imóvel / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Jaraguá / Jaraguá

### Lote/Terreno à Venda, 779 m<sup>2</sup> por R\$ 330.000

Jaraguá, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

779m<sup>2</sup> Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) 0 vagas

[Simular Financiamento](#)

**COMPRA**  
R\$ 330.000

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado  
[SOLICITAR VALORES](#)

**ANUNCIANTE**  
Imobiliária Forbe LTDA - ME

Cod-68

Imóvel / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em João Costa / João Costa

### Lote/Terreno à Venda por R\$ 389.900

João Costa, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#) Não informado [SOLICITAR](#)

**COMPRA**  
R\$ 389.900

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado  
[SOLICITAR VALORES](#)

Cod-69

Imóvel / Anágé Imóveis | Casas, terrenos

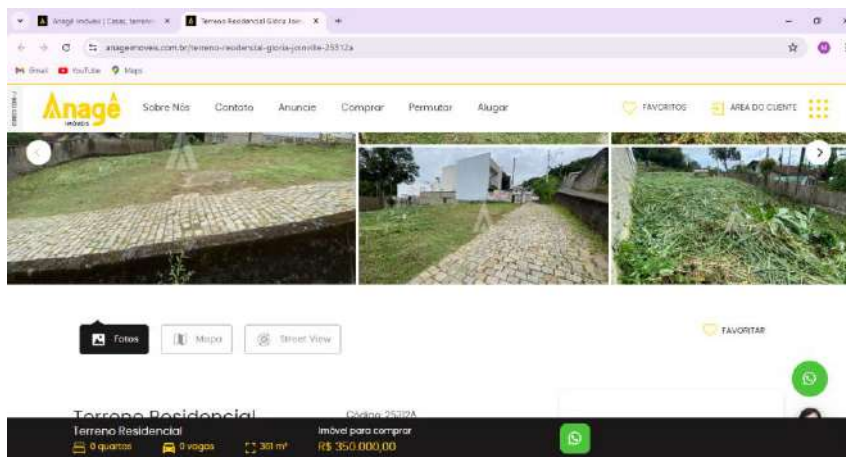
### Terreno Residencial

Jaraguá, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

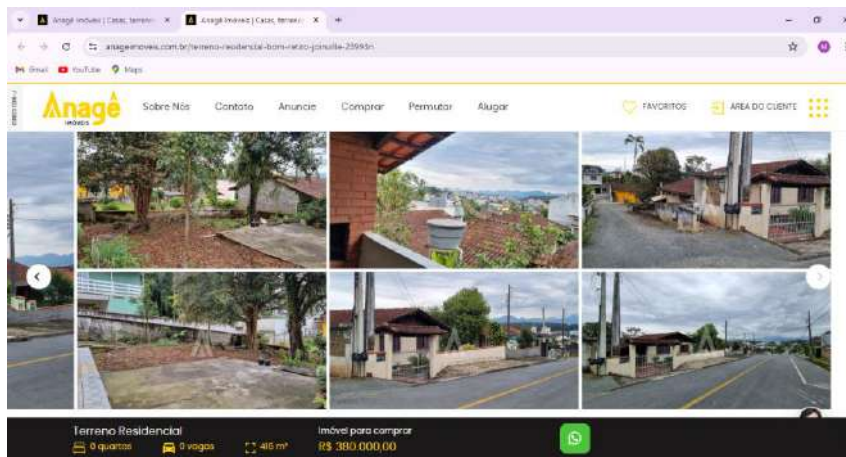
0 quartos 0 vagas 300 m<sup>2</sup> Imóvel para comprar R\$ 950.000,00

[FAVORITAR](#)

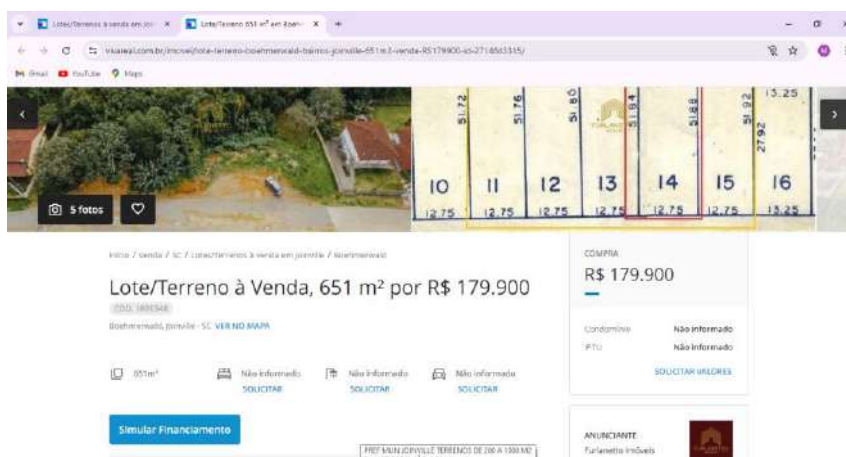
Cod-70



Cod-71



Cod-72



### Cod-73

3 fotos

Início / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Jarivó / Boqueirão/Itajaí / Rua Osório Atáides

## Lote/Terreno à Venda, 618 m<sup>2</sup> por R\$ 250.000

COD: F0893944

Rua Osório Atáides, 242 - Boqueirão, Jarivó - SC 88740-000

016m<sup>2</sup> Não informado Não informado Não informado

SOLICITAR SOLICITAR SOLICITAR

**Simular Financiamento**

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou qualquer adiantamento sem conferência in situ vista no imóvel.  
Reportar problema ou denunciar anúncio

COMPRAR  
**R\$ 250.000**

Condições Não informado  
IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE  
Roberto Gonçalves de Freitas

Contato por WhatsApp

### Cod-74

Anagê Imóveis

Sobre Nós Contato Anuncie Comprar Permutar Alugar

FAVORITOS

AREA DO CLIENTE

Fotos

Terrano Residencial  
0 quartos 0 vagas 498 m<sup>2</sup>

Imóvel para comprar  
R\$ 400.000,00

### Cod-75

2 fotos

Início / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Jarivó / Boqueirão/Itajaí

## Lote/Terreno à Venda, 424 m<sup>2</sup> por R\$ 175.000

COD: T1091

Ribeirão Velho, Jarivó - SC 88740-000

agente por googleads.google.com.br

COMPRAR  
**R\$ 175.000**

Condições Não informado

## Cod-76

Imóvel / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Jaraguá / Bochechewski / Rua Bochechewski

**Lote/Terreno à Venda, 669 m<sup>2</sup> por R\$ 175.000**

Rua Bochechewski, 01, Bochechewski, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

307m<sup>2</sup> Não informado Não informado 6 vagas

**COMPRA**  
**R\$ 175.000**

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado

[SOLICITAR VISITES](#)

## Cod-77

Imóvel / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Jaraguá / Jaraguá

**Lote/Terreno à Venda, 361 m<sup>2</sup> por R\$ 149.000**

Jaraguá, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

307m<sup>2</sup> Não informado Não informado 6 vagas

**COMPRA**  
**R\$ 149.000**

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado

[SOLICITAR VISITES](#)

**ANUNCIANTE**  
Imobiliária Borbe LTDA - ME

## Cod-78

Imóvel / Venda / SC / Lote/Terreno à venda em Jaraguá / Nairi Moraes / Rua Nairi Martins Moraes

**Lote/Terreno à Venda, 507 m<sup>2</sup> por R\$ 130.000**

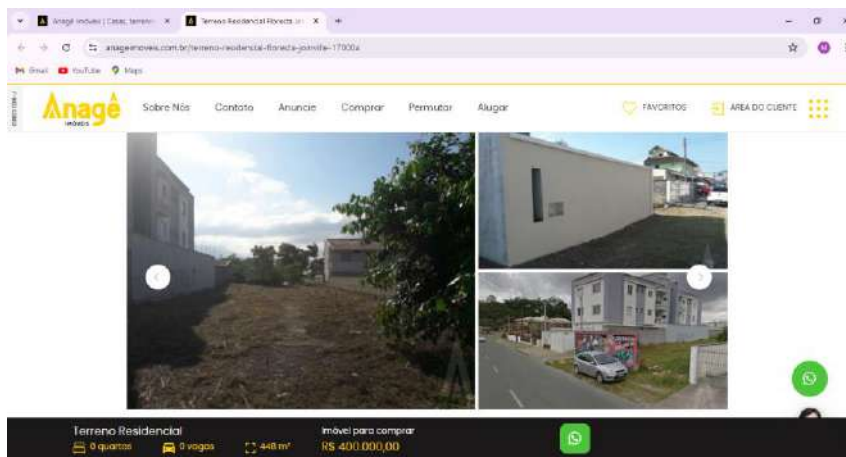
Rua Nairi Martins Moraes, 01, Rua Nairi, Jaraguá - SC [VER NO MAPA](#)

307m<sup>2</sup> Não informado Não informado 6 vagas

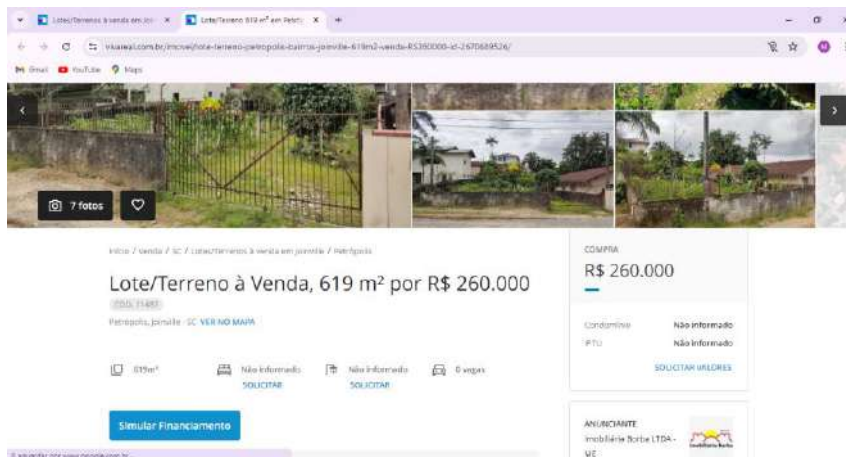
**COMPRA**  
**R\$ 130.000**

Condomínio [SOLICITAR](#)  
IPTU R\$ 53

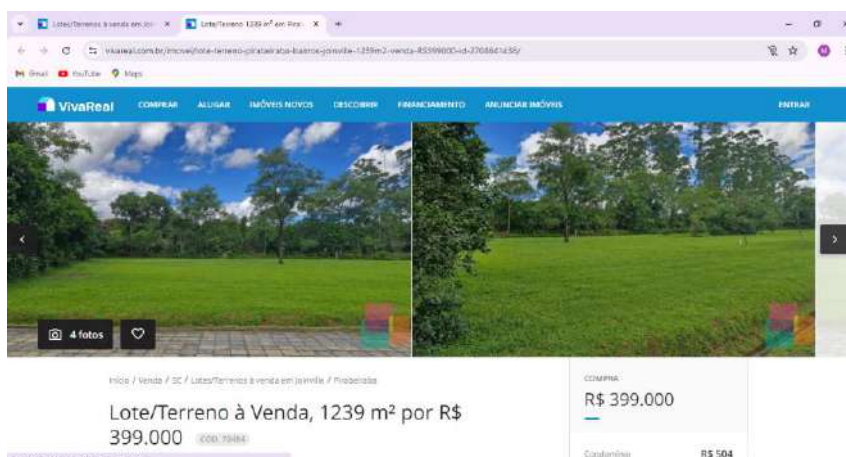
### Cod-79



### Cod-80



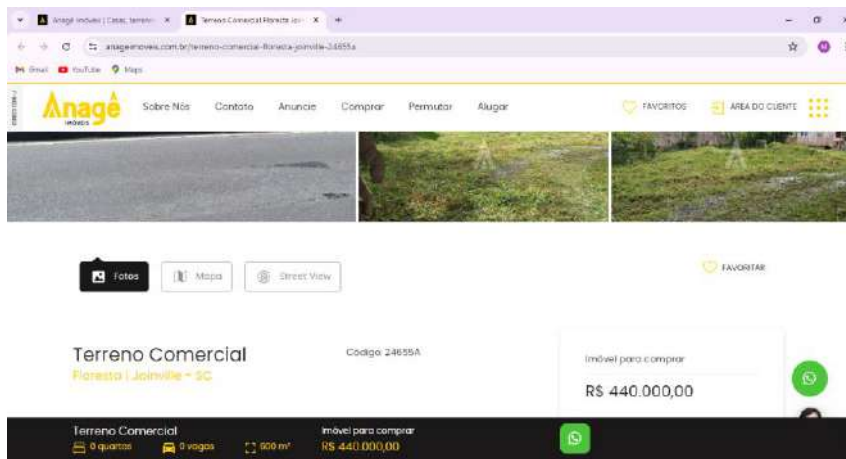
### Cod-81



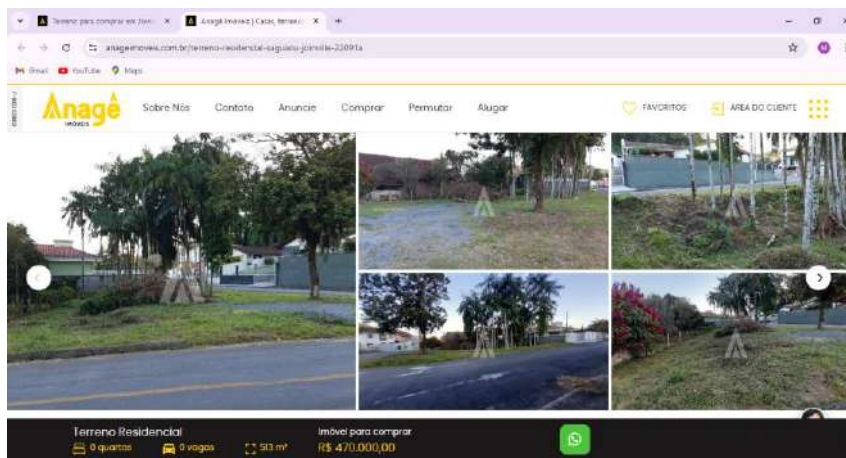
### Cod-82



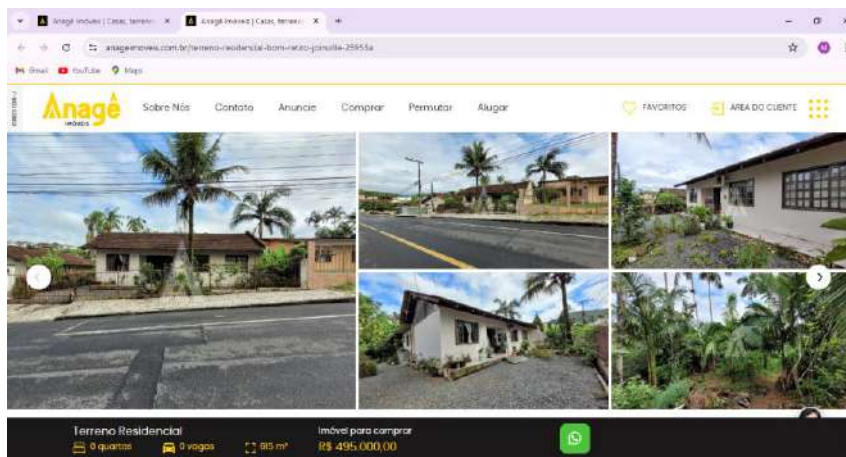
### Cod-83



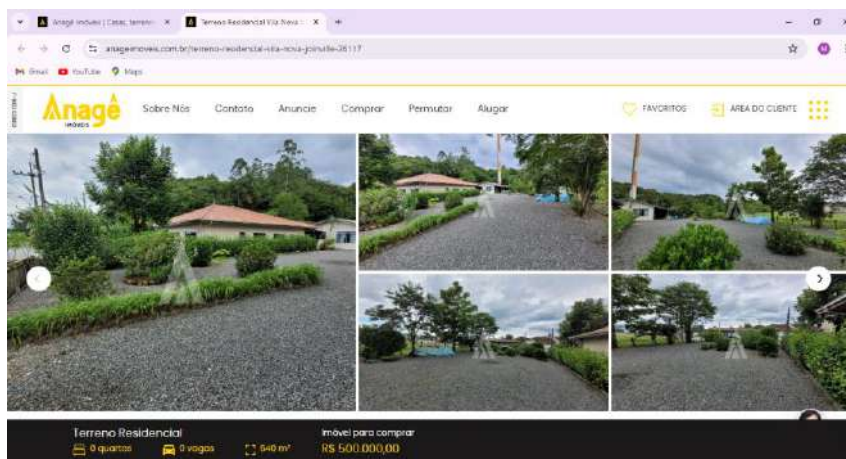
### Cod-84



Cod-85



Cod-86



Cod-87

